

RELATÓRIO DE CONTAS

2023

**REGIA - DOURO
PARK**



keeping cash flow regulations value money
finances value inventory

ACCOUNTING

profit accuracy
business investment
budget taxes **asset**
receivable

MENSAGEM DO PRESIDENTE DA DIREÇÃO

Nuno Miguel Félix Pinto Augusto

O Mundo – Geopolítica:

O ano de 2023 foi um ano de maior instabilidade para o setor empresarial!

Após dois anos do início da guerra entre a Rússia e a Ucrânia, mantém-se a incerteza quanto ao seu desfecho. Apesar dos esforços da contraofensiva ucraniana, juntamente com o apoio de inúmeros países, inclusive Portugal, não se alcançaram resultados decisivos no “campo de batalha”.

Seguidamente, no último trimestre de 2023, um novo conflito, este no Médio Oriente, originado pelo ataque do Hamas a Israel.

Aliado a esta situação, o BCE (Banco Central Europeu) e outros bancos centrais continuaram muito cautelosos, mantendo altas as taxas de juro de referência, a nível global, provocando uma política monetária mais restritiva.

Apesar dos marcos já enumerados, o desempenho da economia global foi positiva, contribuindo para:

- ✓ - queda do preço do petróleo;
- ✓ - redução do custo energético;
- ✓ - recuo do preço do gás natural;
- ✓ - baixa taxa de desemprego;
- ✓ - crescimento dos salários nominais.

O Mundo – economia mundial:

2023 fica marcado por vários desafios: por um lado as sucessivas variações das taxas de inflação, embora se tenha assistido a uma diminuição sustentável desta, principalmente na segunda metade do ano, a taxa de inflação ainda se manteve muito elevada (valores que já não se registavam há mais de 3 décadas).

Portugal - economia:

Todos estes acontecimentos fomentam um clima de incerteza, e Portugal seguiu a tendência mundial. Apesar do abrandamento da recessão económica, as elevadas taxas de juro e de

inflação condicionaram os orçamentos das famílias portuguesas.

As medidas adotadas pelo Governo para apoio às famílias foram muito significativas, e essenciais para mitigar os efeitos do incremento das taxas de juro.

No âmbito do apoio às empresas, assistiu-se a apoios no Empreendedorismo, do qual se destaca o "Empreende XXI".

A apresentação de um excedente orçamental e a redução da dívida pública, conduziu a que a maioria das agências tenham melhorado o rating soberano atribuído a Portugal: A DBRS subiu a notação em julho, de A(low) para A; a Fitch reviu em setembro de BBB+ para A-; e a Moody's subiu em novembro, de Baa2 para A3.

No último trimestre assistiu-se à apresentação da demissão do Primeiro-Ministro, e consequentemente, à dissolução do Parlamento, conduzindo a eleições antecipadas, cujo resultado traduziu-se numa Assembleia de Direita (formada por um Governo de minoria da Aliança Democrática).

O Régia-Douro Park em 2023

No decurso de 2023, a Associação manteve-se aliado à autarquia de Vila Real e UTAD, no apoio à atração de investimento para o concelho de Vila Real, estando neste momento com elevada taxa de empresas interessadas em se alojarem na Nova Zona Industrial – Área de Acolhimento Empresarial Vila Real – POLO II.

Mantivemos o foco no combate ao desemprego, mantendo atualizada a plataforma:

"Empregoregiadouro", uma ferramenta cujo objetivo se traduz na criação de sinergias entre o mundo empresarial e as pessoas que pretendam a sua integração no mercado de trabalho.



Como entidade de acompanhamento do Empreende XXI, apoiamos mais de 30 cidadãos na apresentação de candidaturas para a criação de novas empresas (apoio na elaboração de planos de negócio, realização de estudos de viabilidade económico-financeira, formações no âmbito das principais informações para novos empresários, entre outros).

2023 fica igualmente marcado pelo regresso das sessões de "Regia Networking Sessions", alargado a todas as entidades empresariais do concelho de Vila Real", cuja função primordial é a partilha de projetos e criação de sinergias no mercado empresarial do concelho de Vila Real.

Resultados 2023

Os resultados líquidos negativos que apresentamos na ordem dos 22 249€, são justificados pelos principais itens:

- a) Redução em 48% do custo energético assumido em 2023, face a 2022;
- b) Redução das depreciações dos bens em mais de 30%, quando comparado com o ano económico de 2022;
- c) Aumento em 74% das imparidades, pelo não cumprimento dos planos de flexibilização concedidos a clientes por esta Direção.
- d) Redução dos custos de Fornecimentos e Serviços Externos, justificado, por um

lado, pela utilização de recursos próprios da associação na realização das atividades do Régia-Douro Park; por outro a não integração de projetos co-financiados em 2023 e a assunção dos custos com o Douro TGV pelo Município de Vila Real, reduziram as contratações externas.

Perspetivas para o Ano 2024:

2024 será um ano de enormes desafios. Apostar fortemente na atração de investimento para o concelho de Vila Real, é o principal foco desta Associação. O apoio aos empresários e empresas ao Parque e da comunidade empresarial de Vila Real irá manter-se um pilar constante da política da Régia-Douro Park.

Continuaremos a potenciar o crescimento e a trabalhar em conjunto, para elevar Vila Real.

A continuidade:

Em 2023, face aos indicadores de insolvência constantes no artigo 62º da Lei 50/2012, de 31 de agosto, solicitamos à DGAL a informação sobre a aplicabilidade deste artigo na Régia-Douro Park. A 17 de maio, obtivemos a seguinte informação por parte da DGAL, e que a seguir transcrevo:

"...Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park , sendo uma associação de direito privado de acordo com o artigo 59º da Lei nº 50/2012 de 31 de agosto, não se encontra abrangida pelo artigo 62º da referida Lei."

Pelo que consideramos que esta entidade tem condições operacionais para a manutenção da

sua atividade, estando assegurados os compromissos financeiros assumidos, não estando em causa a continuidade das operações.

Agradecimentos:

Não queremos concluir sem agradecer aos vários parceiros desta entidade, pela confiança demonstrada na nossa organização. Por fim, gostaríamos de expressar o nosso reconhecimento a todos os nossos colaboradores pela dedicação e empenho.



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

PC
August

Informação da composição estatutária

Corpos Estatutários – Alteração

Assembleia-Geral:

Presidente	UTAD	Prof. Eduardo Augusto dos Santos Rosa, em substituição do Prof. Emídio Ferreira dos Santos Gomes
1º Secretário	IPB	Prof. Dr. Orlando Isidoro Rodrigues
2º Secretário	Município de Bragança	Dr. Hernâni Dinis Venâncio Dias

Direção:

Presidente	Município de Vila Real	Dr. Nuno Miguel Félix Pinto Augusto
Vice-Presidente	UTAD	Prof. Dra. Carla Marques, em substituição do Prof. Dr. João Manuel Barroso
Vice-Presidente	Portus Park	Dr. Alexandre Rios, em substituição do Engº Miguel Pedro Duarte Pinto

Conselho Fiscal:

Presidente	Portus Park	Dr. Eduardo Coelho Leal Neto
Vogal	Município de Vila Real	Dr. Eduardo Luís Varela Rodrigues
Vogal	C&R Ribas Pacheco	Dr. Rodrigo Pacheco



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK OF CIRCUIT TECHNOLOGIES

PM
Douro

Nota Introdutória

Cumprimento dos Estatutos:

O Relatório anual compreende o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2023.

Na sequência do cumprimento estatutário da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, apresenta-se e submete-se à aprovação da Direção e Assembleia-Geral, o Relatório e Contas referente ao exercício económico findo a 31 de dezembro de 2023.

Este relatório encontra-se dividido em duas partes:

Relatório de Gestão

Informação Contabilística Financeira

Informação Contabilística Orçamental

Informação Contabilística de Gestão

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park apresenta as suas contas nos termos do disposto no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, doravante designado SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, com aplicabilidade às entidades reclassificadas pelo INE.

Sendo a Associação uma entidade abrangida por essa reclassificação, constando da lista anual emitida pelo INE; S.131325 – Administração Regional e Local – Administração Local Instituições Sem Fim Lucrativo da Administração Local, esta encontra-se obrigada a elaborar a sua contabilidade nos termos do Novo Normativo Contabilístico adotado pelas entidades públicas: o SNC-AP

T. C.
A. Lopes

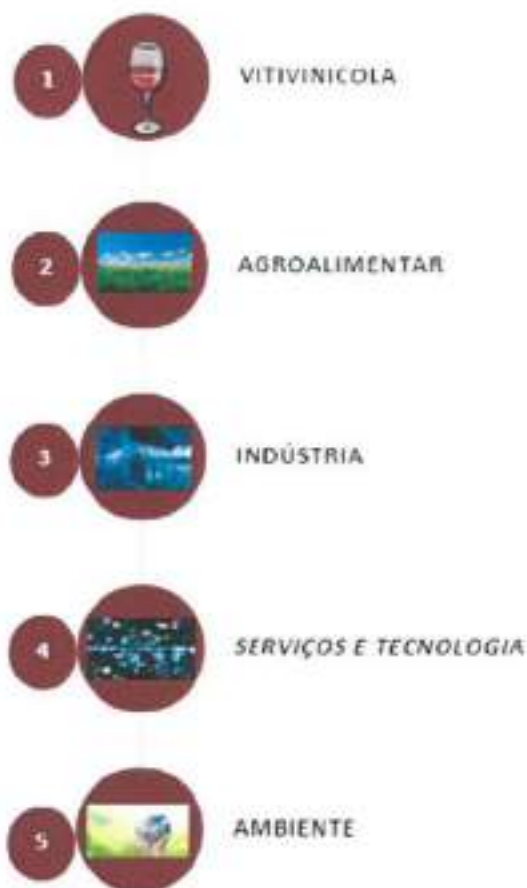


2023

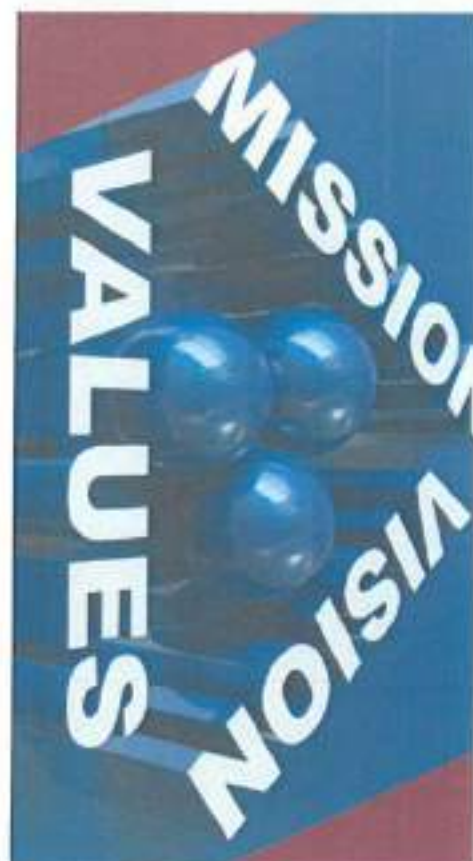
Relatório de Gestão

Missão:

A missão da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, assenta essencialmente, no desenvolvimento económico da região, apoiando-se em linhas estratégicas para a instalação no Parque de Ciência e Tecnologia de empresas ligadas aos setores:



A Associação atua com uma atitude de desafio, construindo com os clientes, parceiros e outras entidades, relações empáticas e transparentes. A missão Régia-Douro Park passa por criar valor para Vila Real, potenciando e apoiando a alavancagem das empresas e empresários do concelho.





Criação de Valor:

Reforço contínuo na solidez do balanço;

Gestão do risco na preservação de valor dos ativos;

Promoção da Inovação em fatores de desenvolvimento tecnológico,

Valorização dos colaboradores;

Transparência.

Objetivos:

Melhoria da eficiência operacional;

Incorporação da atualização tecnológica;

Identificação de oportunidades de crescimento rentável.

Ética e integridade

Principais políticas e aspetos abrangidos pelo Código de Ética e de Conduta Empresarial da Associação:

especificidades de cada região.

O bom nome e reputação são produto da dedicação e do trabalho árduo de todos. O nosso objetivo não consiste apenas em cumprir as leis, regras e regulamentos aplicáveis a esta entidade; trabalhamos também para cumprir padrões elevados de conduta empresarial.

A Direção dá o exemplo, orienta e apoia as suas equipas no cumprimento do Código de Ética e Conduta Empresarial. A Associação é gerida com transparência e na observância das normas, orientações e princípios da boa gestão, nos termos do compromisso para com os seus fundadores, parceiros, clientes, fornecedores, colaboradores e comunidade. Para esse efeito, cumpre procedimentos e mecanismos de análise de todas as contrapartes com as quais se relaciona.

Política anti-corrupção e suborno

A Associação adotou uma política de tolerância zero em relação à corrupção e ao suborno, proibindo em qualquer forma, seja diretamente ou através de terceiros, em qualquer lugar no mundo.

Em 2023 foi aprovado um novo código de ética e conduta, cuja finalidade é assente num programa de transparência dos procedimentos dos colaboradores.

Tolerância e respeito pelos outros

Respeita os direitos humanos em todos os contextos culturais, socioeconómicos e geográficos onde opera, reconhecendo as respetivas tradições e culturas e promovendo o apoio às comunidades locais de acordo com as



Recursos Humanos

M. J. Soares

4 EIXOS

PRINCÍPIOS E VALORES

01

CATIVAR E PRESERVAR

02



SEGURANÇA E SAÚDE NO TRABALHO

03

RESPONSABILIDADE SOCIAL

04

01

As legislações em matéria de direitos e deveres dos trabalhadores são fios condutores da atuação desta entidade. Neste sentido, é proibido qualquer prática de discriminação direta ou indireta. A Associação Régia-Douro Park rege-se por uma cultura de justiça e meritocracia, promovendo um ambiente de trabalho sã e equilibrado. A atuação do Régia-Douro Park fundamenta-se nos princípios do respeito e tratamento digno de cada indivíduo, quer nos processos de recrutamento e seleção quer ao nível do desenvolvimento profissional e avaliação de desempenho.

02

Consciente dos desafios dos mercados laborais modernos, onde se verifica uma acelerada transição para o digital, onde o desenvolvimento tecnológico é imparável. Para enfrentar estes desafios, a direção desenvolveu uma política integrada de formação contínua dos colaboradores.

03

A Associação preocupa-se com o bem-estar dos seus colaboradores, disponibilizando infraestruturas e equipamentos seguros, implementando procedimentos que reforçam a segurança e dinamizando campanhas de prevenção dos comportamentos associados aos riscos de acidentes de trabalho e a doenças profissionais. Em 2020, conseqüente da pandemia, investimos em equipamentos de proteção e de higienização.

04

Investimos continuamente em diversos projetos de Responsabilidade Social Interna (RSI) que abrangem três eixos estratégicos: Saúde, Educação e Bem-Estar Familiar. Todas as iniciativas e programas desenvolvidos pela Responsabilidade Social Interna são comunicados aos colaboradores.

INTEGRAÇÃO DA EQUIPA RÉGIA-DOURO PARK

PERSPECTIVAS DE PROGRESSÃO

Privilegiamos a mobilidade dos nossos colaboradores dentro do Grupo, tanto em termos de ascensão hierárquica na carreira como na diversificação de competências, promovendo a rotação de funções em várias áreas das nossas empresas.

VALORES E AMBIENTE DE TRABALHO

O rigor, a transparência e a inovação que pautam a atuação desta instituição são eixos que caracterizam um ambiente de trabalho exigente e cooperativo, onde o esforço de equipa é mais valorizado do que o trabalho individual.

UMA EMPRESA FAMILIAR

Trabalhar numa organização como a do Régia-Douro Park, é fazer parte de uma família. Uma família que se une perante as dificuldades e que

se supera perante os desafios que lhe são colocados diariamente.

MELHORIA DAS COMUNIDADES ENVOLVENTES

Fazer a diferença é a política desta associação, não só na condução dos negócios, mas também no apoio constante às comunidades envolventes onde o Régia-Douro Park desenvolve a sua atividade.

UM EMPREGADOR DE REFERÊNCIA

No âmbito da Responsabilidade Corporativa, a associação pretende continuar a ser um empregador de referência nos setores onde opera, promovendo políticas salariais justas e equilibradas, num fiel compromisso para com os seus colaboradores.

M. S.
Supra

ESTRUTURA FINANCEIRA E TÉCNICA DA EQUIPA DO RÉGIA-DOURO PARK

A Régia-Douro Park terminou o ano de 2023 com 7 colaboradores, distribuídos dos géneros e salários:



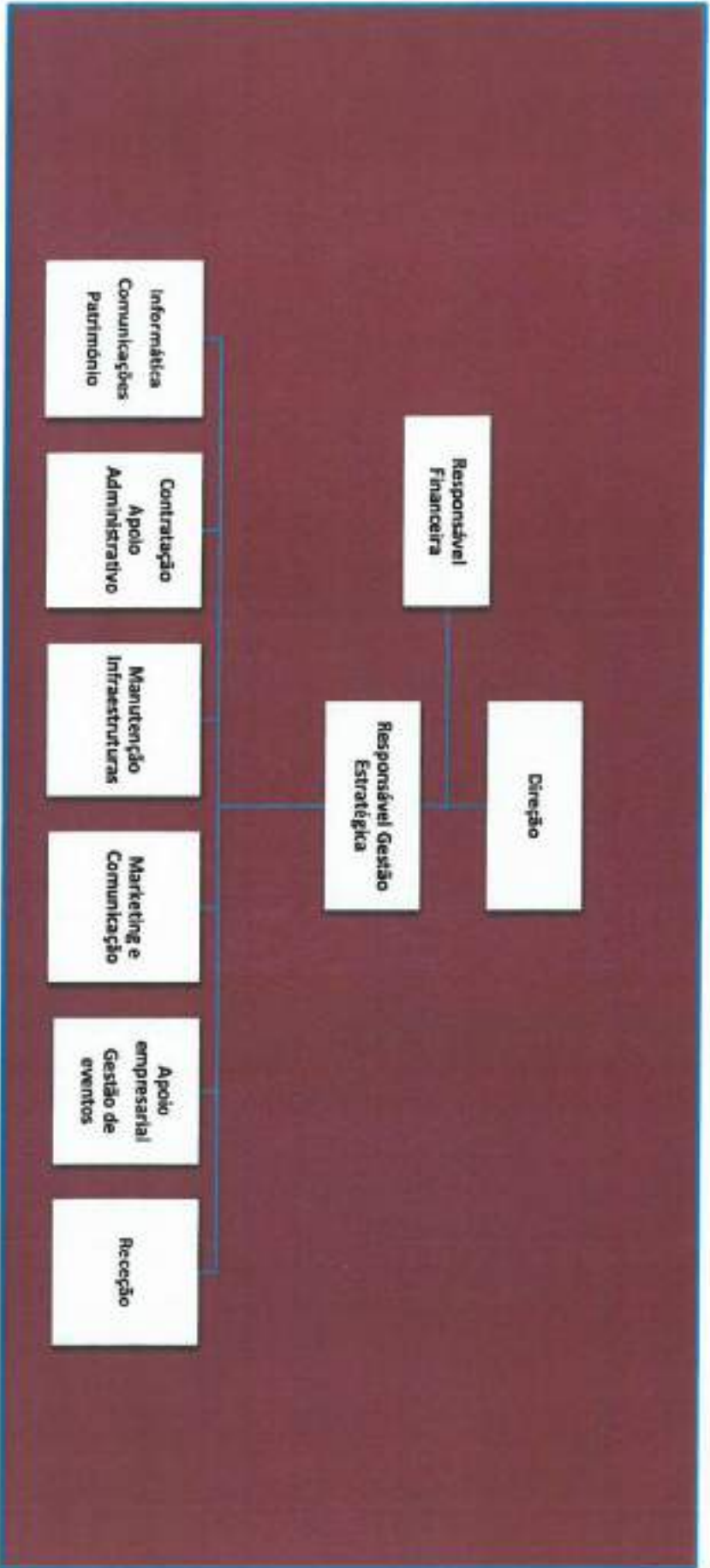
Estrutura Quadro Pessoal

Funcionário	Categoria profissional	Remuneração Mensal (€) a 31/12/2023	Admissão 2023	Saída 2023
Nuno Augusto	Presidente da Direção	2 934		
Rita Estácio	Coordenadora	1 965		
Carlos Sabrosa	Técnico Superior	1 333		
Jose Félix	Técnico de Informática	1 333		
Rute Teixeira	Técnica Superior	1 333		
Marta Mascarenhas	Técnica Superior	1 333		
Lígia Cruz	Técnica Superior	1 333		
Paulo V. Silva	Técnico Superior			01-02-2023

Sendo a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, uma entidade pertencente ao grupo autárquico do Município de Vila Real, a direção entendeu seguir as políticas de gestão de Recursos Humanos, por forma a não existir diferenciação entre os colaboradores do Município e desta Associação.

Por forma a aproximar a posição salarial entre a entidade mãe e a Associação, os técnicos superiores obtiveram aumentos salariais em conformidade com o aplicável à Função Pública.

Handwritten signature and number 2



Absentismo



Em 2023 verificou-se uma redução de 3,5% da taxa de absentismo desta associação: 9 %, sendo justificado essencialmente pela ausência prolongada de uma técnica que se encontrava em baixa por gravidez de risco, seguidamente da baixa por maternidade.

A Assistência a filhos foi um segundo fator de contribuição da taxa de absentismo laboral.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Formação e Reciclagem do Know-how



Durante o ano 2023, foram despendidas 145 horas destinadas a formação dos colaboradores.

Investir na formação é essencial para que os colaboradores mantenham atualizados o Know-how e possam garantir com fiabilidade a informação e apoio dado aos empresários, nas diversas áreas de atuação da Régia-Douro Park.

*Ni**
Superc

Estrutura Financeira com o Pessoal



A estrutura dos custos inclui

Ramunerações



Encargos sociais



Outros custos



Fornecedores e Parceiros:

O compromisso da Régia-Douro Park assenta em melhorar a forma de relacionamento com os parceiros e fornecedores, não só a nível de desenvolvimento de parcerias que potenciam conhecimento, empreendedorismo, inovação, como de procedimentos/projetos que reforçam as relações existentes, baseando-se na confiança e cooperação.

Ambiente:

A Régia-Douro Park tem vindo a preocupar-se com a gestão ambiental, procurando minimizar o impacto das atividades da instituição no meio ambiente, apostando na utilização eficiente dos recursos, otimizando os consumos de água e energia e incentivando a reciclagem. Em parceria com as Águas do Norte reforçamos o número de contentores de reciclagem à volta do Parque e continuamos a entregar às empresas sediadas neste local sacos de reciclagem, incentivando-as neste processo.

Uma das ações em 2019 que se traduziu numa poupança energética foi através da

implementação de 602 painéis solares, por intermédio da Bright Sunday, através de um acordo de acolhimento;

Em 2020 foram implementados pela BRS Capital uma cobertura de painéis solares onde destacaremos a médio prazo uma redução no consumo energético.

Em 2021 adquirimos 3 postos de carregamento elétricos, incentivando as empresas a adquirir viaturas elétricas, para a redução dos níveis de CO2 e consequentemente o efeito gases de estufa.

Desde 2022 que temos vindo a levar a cabo, em parceria com o Município de Vila Real e a Águas do Interior Norte, ações de sensibilização sobre a o meio ambiente e a reciclagem empresarial, distribuindo sacos de reciclagem.

Em 2023 iniciamos um processo para a cedência de espaço para a cobertura dos edifícios de painéis solares, a fim de combater o consumo excessivo de eletricidade, e garantir uma maior sustentabilidade do nosso planeta.



N.º 1
Alves

Atividades e Gestão do Parque de Ciência e Tecnologia 2023



2. P
Simples

GESTÃO DOS EDIFÍCIOS DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA



No ano 2023, o Régia-Douro Park manteve a sua aposta no acolhimento de novas entidades, tendo encerrado o ano com a capacidade de

locação empresarial lotada, apresentando uma taxa de ocupação dos três edifícios na ordem dos 100%:

N
[Handwritten signature]

Douro Business Center

Um centro de negócios configurado como porta de entrada dos negócios na região do Douro.

Neste edifício encontra-se sediada a estrutura de recursos humanos da Associação- Régia-Douro Park.

Contempla:

- Gabinetes de prestígio;
- Salas de formação equipadas com multimédia;
- Salas de reunião Vip com videoconferência;
- Espaços para eventos;
- Cafetaria.

O Douro Business Center é reconhecido pelos serviços que presta:

- Acolhimento e Apoio Empresarial;
- Alojamento físico e virtual;
- Networking;
- Organização de eventos;



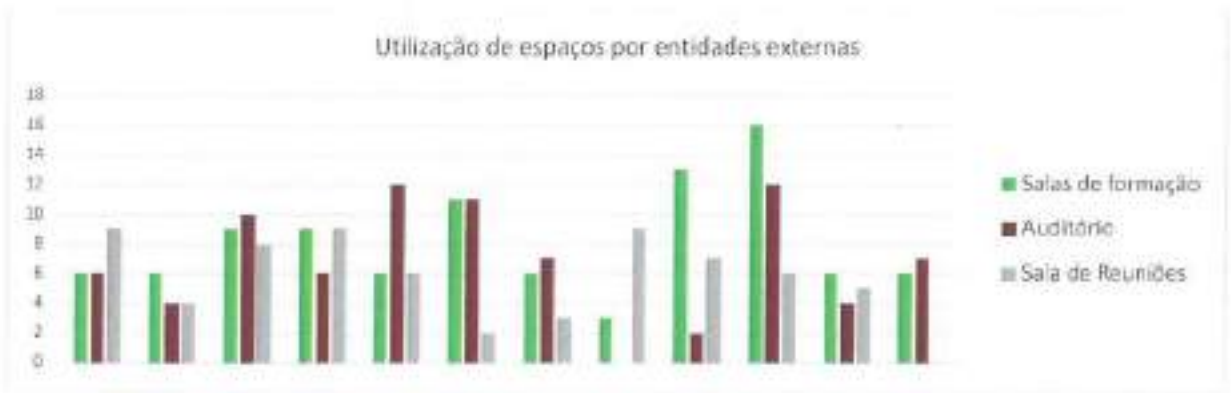
NP
2023



4 empresas alocadas

33 empresas apoiadas

80 dias de atividades
246 utilizações dos espaços



€14 377 de Receitas Diretas

18 750€ de cedências gratuitas

Incubadora e Aceleradora de Empresas

Um edifício que oferece as condições ideais para o nascimento e crescimento de start-ups inovadoras em ambiente de co-working com fertilização cruzada de talentos e competências.

No final de 2023 encontravam-se instaladas 83 empresas, em salas e em postos cowork, estando a sua lotação esgotada.

A Incubadora e Aceleradora de Empresas possui uma série de valências adaptadas às necessidades das empresas que nela pretendem desenvolver a sua atividade

- Salas modulares em várias configurações;
- Salas para Start-ups;
- Salas para Empresas Consolidadas;
- Salas para Coworking;
- Salas para Reuniões dinâmicas.



W.P. Gonçalves



83 empresas alocadas

59 Postos Cowork

24 salas ocupadas

€83 087 de Receitas Diretas



A *N*
Albuquerque

CEVV – CENTRO DE EXCELÊNCIA DA VINHA E DO VINHO

O edifício CEVV – Centro de Excelência da Vinha e do Vinho é um centro laboratorial de excelência tecnológica, direcionado para a investigação, desenvolvimento e transferência de tecnologia nos sectores da Vinha, do Vinho e Agroalimentar.

O CEVV está dotado de um conjunto de salas e laboratórios equipados com uma vasta gama de instrumentos e equipamentos que potenciam não só a investigação e desenvolvimento como a implantação de empresas com necessidades técnicas e tecnológicas específicas.

Encontram-se instalada no Régia-Douro Park, em parceria com a UTAD, ADVID, a COLAB VINES & WINES

A FRAUNHOFER PORTUGAL encontra-se instalada neste edifício e a laborar desde o final do ano, com um centro de investigação.



10 empresas alocadas

80 dias de atividades

246 utilizações dos espaço

Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios

utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor (€)		
	Douro Business Center	Incubadora e Aceleradora de Empresas	CEVV
Serviços prestados	14 489	83 902	125 167
Custos diretos ao edifício	28 350	53 266	84 823
Custos indiretos repartidos	36 223	99 679	111 369
Sub-total	-50 084	-69 044	-71 025
Subsídios ao investimento	52 795	42 911	111 582
Depreciações	66 942	54 529	136 318
RAI	-64 232	-80 662	-95 761

*P. C.
Sergio*

LOTEAMENTO RDP



Os contratos de direito de superfície, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma. Apenas integram o Património da Associação os 9 lotes que à data de 31/12/2023 ainda não tinham sido constituídos o direito de superfície, encontrando-se mensurados ao justo valor.

:

Lotes	Ano 2023
	Justo valor
16	67 600,00 €
17	63 800,00 €
18	63 800,00 €
19	135 200,00 €
22	135 200,00 €
27	135 200,00 €
28	135 200,00 €
30	135 200,00 €
32	63 800,00 €
TOTAL	935 000,00 €

No que se refere aos lotes constituídos como direito de superfície, estes encontram-se alheios ao património da Associação.

De referir que em janeiro de 2023, foi objeto de escritura compra e venda o Lote 25.

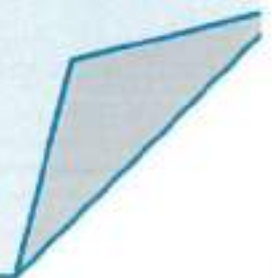
Com a implementação da contabilidade de gestão (NCP 27) a Associação consegue visualizar e identificar todos os custos associados aos edifícios, utilizando como critérios na repartição dos custos comuns; repartição idêntica aos 3 edifícios e em função dos custos diretos.

Designação	Valor
Serviços prestados e outras receitas diretas	70 673
Custos diretos ao edifício	-30 651
Custos indiretos repartidos	-2 242
Sub-total	37 780
Subsídios ao investimento	0
Depreciações	0
RAI	37 780

P. L.
Albuquerque

Outras informações:

- Protocolo Municipal;
- Eventos



Protocolo Municipal - 2023

O protocolo anual celebrado com o Município de Vila Real tem por base apoiar financeiramente esta entidade, e em contrapartida, o Régia-Douro Park é obrigado à concretização de indicadores económicos, que vão de encontro ao desenvolvimento da região.

Relativamente ao indicador relacionado com a Nova Zona Industrial, as metas não puderam ser atingidas pelo facto da obra de loteamento ter sido alvo de suspensão judicial, pelo tribunal administrativo de Mirandela. Neste sentido, e embora a associação tenha vindo a realizar inúmeras atividades com intuito de captar novos investidores, os contratos-promessa não puderam ser realizados.

No final de 2023 os indicadores foram superados, com a exceção do referenciado anteriormente, em conformidade com o seguinte quadro:

Indicador	Medida	Meta	Concretizado
<i>Nº de reuniões com empreendedores</i>	Nº reuniões	100	148
<i>Nº de ações de incentivo ao empreendedorismo</i>	Nº ações/eventos	50	53
<i>Acolhimento Empresarial</i>	Nº acolhimentos	60	124
<i>Captação de novas empresas</i>	Nº de novas empresas	20	23
<i>Gestão da candidatura Nova Zona Industrial</i>	Realização de contratos-promessa	40	0




EVENTOS - 2023

Consolidar o envolvimento com os empresários tem sido uma prioridade contínua para a Régia-Douro Park, que reconhece a importância da escuta e da partilha ativas para responder às necessidades e expectativas do empresários, mas também para identificar riscos e oportunidades, promover uma cultura de inovação, fortalecer a reputação e consolidar a sua presença no mercado, garantindo uma diferenciação competitiva.

É com esta finalidade que são realizadas ações "Regia Networking Sessions".

A Regia-Douro Park aliada a várias entidades empresariais, universidades e entidades públicas, apresentou um 2023 recheado de inúmeras formações, ações de empreendedorismo, workshops em diversas áreas (desde primeiros socorros, apoios às candidaturas, até à sustentabilidade do planeta) que decorreram dentro do Parque de Ciência e Tecnologia.

Não poderia faltar as atividades festivas, que já é hábito desta associação:

- Douro TGV;
- Festa de Natal
- Magusto e Feira de Outono;
- Regia Summer Session



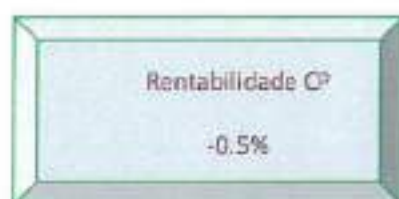
Handwritten signature



PC
Santos

ANÁLISE FINANCEIRA

Análise da Estrutura do Património Líquido



Apesar de ter uma autonomia significativa, a rentabilidade dos capitais próprios é negativa, provocada pelo Resultado do exercício.

Refira-se que o ano de transição de SNC para o SNC-AP, implicou alterações nas mensurações e que se traduziu numa redução do ativo, provocando um aumento do endividamento de terceiros perante esta associação.

O Fundo social constituído por 4 500 Unidades de Participação, de valor nominal €500/cada. Em 2022, a UTAD subscreveu 51 UP's, aumentando a sua participação na Associação. De referenciar que à data da elaboração deste documento ainda não existia a celebração de escritura, atualizando o valor do Património Subscrito:

Fundador	Nº Up's	Valor	%
Município de Vila Real (MVR)	3 932	1 966 000	97,06%
Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro (UTAD)	81	40 500	2%
Município de Bragança (MB)	4	2 000	0,1%
Instituto Politécnico de Bragança (IPB)	4	2 000	0,1%
Portus Park (APCTP)	30	15 000	0,74%
Total	4 500	2 025 500	100%

Outras Variações no Património Líquido

Esta rubrica representa 69% do Património Líquido, assumindo o valor de €3 314 721 referentes à comparticipação dos ativos não correntes adquiridos no âmbito do contrato de Financiamento com a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional do Norte (ON.2), em 20 de julho de 2011.

Esta rubrica é amortizada de acordo com a vida útil dos bens co-financiados e no ato da celebração de contratos de direito de superfície, bem como a alienação dos bens imóveis.

Reservas Legais

Apresenta um saldo de € 3 471 resultantes da distribuição de resultados líquidos.

Resultados Transitados

Apresenta um saldo devedor (-€532 108), tendo sofrido exclusivamente, alterações na imputação do

Resultado Líquido apurado em 2022 e na reclassificação da mensuração dos contratos de direito de superfície.

Resultado Líquido do Exercício – Distribuição

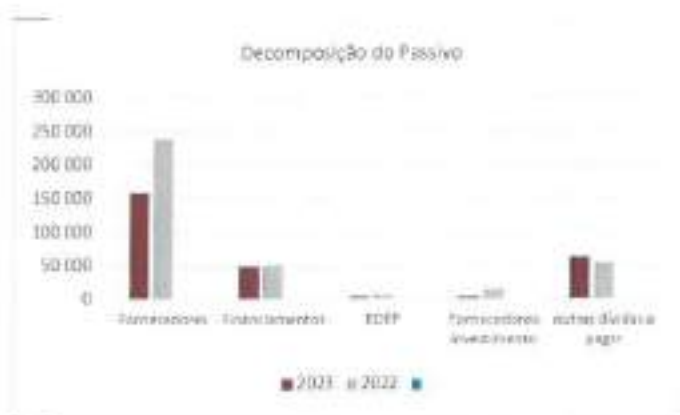
Findo o exercício económico de 2023, registou-se um Resultado Líquido de (-22 249€).

A direção solicita a aprovação para a aplicação de Resultados:

100% aplicação direta em Resultados

Análise da Estrutura de Endividamento

Handwritten signature and initials in blue ink.



A Associação reduziu a sua dívida em 24% face a 2023.

Análise dos Investimentos

Propriedades de Investimento:

A entidade possuía 26 lotes classificados em propriedades de investimento, cujo valor de aquisição ascendeu a €2 043 653 (valor apurado através da repartição de custos, em função da área).

Em 2017 constatou-se a redução de 2 dos lotes (15 e 16), revertendo a área de 348m² para domínio público.

Em 2017, os Lotes 11 e 14 foram agrupados num novo com a empresa foi de 1 891 m². Lote: 33, esta junção derivou-se ao cliente "Agrifiba", ter como a atividade principal a produção de azeite. Dado que possui lagares de azeite a área contratualizada

Em 2018, os Lotes 20 e 21 foram agrupados num novo Lote: 34, esta junção derivou-se ao cliente "Quinta do Vallado", ter como a atividade principal a produção de vinho, tendo sido a área contratualizada com a empresa de 3 736 m².

Em janeiro de 2023 foi alienado o Lote 25, tendo sido celebrada a escritura de compra e venda, a favor da BV Trading, SA.

À data de 31/12/2023 encontram-se escriturados sob a forma de Contratos de Direito de Superfície, os Lotes:

- ✓ 7 e 10 escriturados à empresa Agrifiba;

- ✓ 8 e 9 escriturados a empresa de distribuição postal - Vasta Seleção;
- ✓ 12 e 13 destinado a empresa de infraestruturas elétrica – Rui Filipe Fonseca;
- ✓ 15 escriturado à empresa Sabor do Norte (Carnes Silva);
- ✓ 23 e 24 escriturado à empresa Wine and Soul;
- ✓ 31 escriturado à empresa Cortes do Tua
- ✓ 33 (11 e 14) escriturado à empresa Agrifiba;
- ✓ 34 (20 e 21) escriturado à empresa Quinta do Vallado.
- ✓ 29 escriturado à empresa MWC Lda

Atualmente, as Propriedades de Investimento, na posse da Associação ascendem a €935 000, resultante pela aplicação do Modelo de Justo Valor, através da avaliação efetuada por perita independente. Em conformidade com o relatório de avaliação, procedeu-se ao ajustamento do valor das propriedades de investimento no valor líquido de €10 300.

Os subsídios não reembolsáveis, relativos às propriedades de investimento mensuradas ao justo valor, são reconhecidos no momento da constituição do direito de superfície. Esta remensuração resultou numa diminuição de €859 318 na rubrica de Outras Variações de Capitais Próprios.

N.º Lote	Valor da Escritura	Valor pago	Valor em dívida nos termos contratuais	Valor em dívida atualizado com capitalização de juros
Lote 26	33 950	0	33 950	30 494
Lote 12 e 13	94 350	38 779	55 571	40 493
Lote 25 (a)	51 300	51 300		
Lote 31	58 600	7 569	51 031	44 949
Lotes 7 e 10	94 700	0	94 700	85 330
Lote 33	94 550	28 259	66 292	51 612
Lote 29	93 550	3 508	90 042	78 926
Lote 34	186 800	48 244	138 556	117 379
Lotes 23 e 24	100 950	18 928	82 022	69 272
Lotes 8 e 9	94 550	19 304	75 246	63 658
Lote 15	106 100	22 851	83 249	69 868
Total	1 009 400	238 743	770 657	651 980

(a) alienado

As taxas de juro (considerando que não foi possível obter dados específicos para a locação financeira, e dado que o contrato é omissivo) foram baseadas na Fonte Banco de Portugal - Empréstimos a empresas

instituições não financeiras cujo valor é inferior a 1M€, por forma a cumprir todos os requisitos constante na NCP 6.

Investimentos Financeiros - Fundo de Compensação do Trabalho

A Lei 70/2013, de 30 de agosto, veio "obrigar" as entidades a realizarem um Fundo de Compensação do Trabalho. Este Fundo serve como uma poupança, assegurando até 50% da compensação a entregar ao funcionário pela cessão da posição contratual. As responsabilidades são registadas de acordo com os critérios consagrados na NCP 19 – Benefícios dos empregados.

Os custos com a atribuição destes benefícios são reconhecidos à medida que os serviços são prestados pelos empregados beneficiários.

No final do período contabilístico, as responsabilidades são comparadas com os valores de mercado dos Fundos de Compensação, de forma a determinar o montante das diferenças a registar na demonstração da posição financeira o qual resulta da aplicação da taxa remuneratória fornecida pela entidade.

Em abril de 2023 foi formalizada a suspensão do FCT, através da Lei n.º 13/2023, de 3 de abril, com

efeitos a 01 de maio, estando dispensados do encargo relativo a abril de 2023. Já no final do ano o decreto-lei 115/2023, de 15 de dezembro, desvincula o empregador da obrigação de declaração e de pagamento, enquanto vigorar o Acordo de Médio Prazo de Melhoria dos Rendimentos, dos salários e da Competitividade.

procedeu-se ao reconhecimento de €580, resultante da aplicação do justo valor.



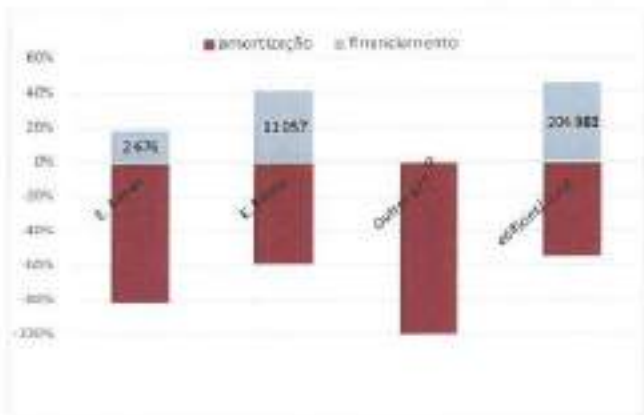
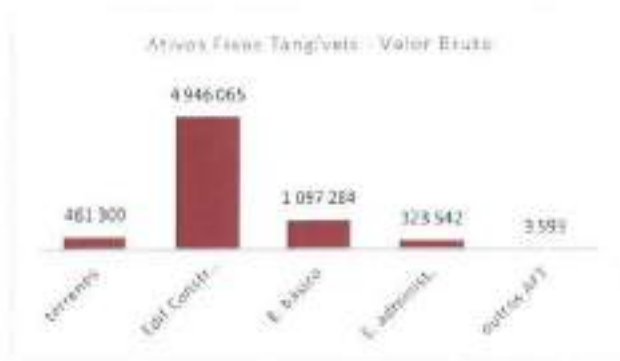
FUNDOS DE
COMPENSAÇÃO

R. A. Marques

Ativos Fixos Tangíveis (AFT)

Os Ativos Fixos Tangíveis decompõem a grande parcela do ativo da empresa, representando 67% do Ativo Total.

A taxa média de cobertura das depreciações do Ativo Fixo Tangível através dos subsídios ao investimento foi de 77%, contribuindo apenas para gastos líquidos do exercício a verba de €94 490.

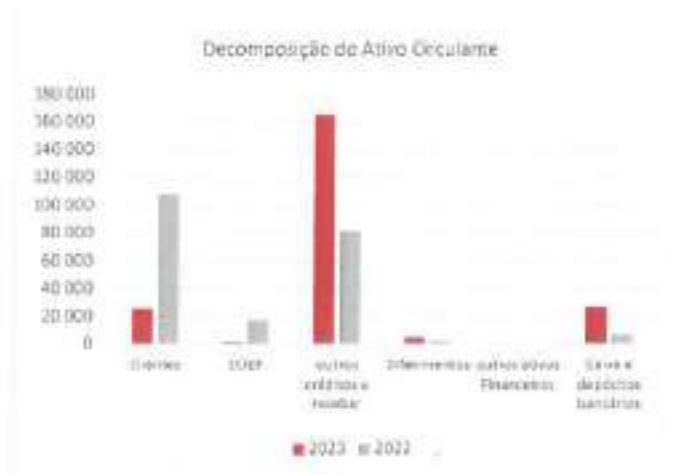


Ativos Fixos Intangíveis (AFI)

A 31 de dezembro de 2022 os AFI apresentam um valor líquido de €0, estando totalmente depreciados.

Análise da Estrutura de Liquidez/Ativo Corrente

Valores em €



Clientes

A rubrica de clientes registou um decréscimo face a 2022 na ordem dos 23%, originado essencialmente pelas imparidades assumidas, tendo atingido um novo máximo histórico (€59 016).

Tendo a Associação intentado junto dos clientes em mora a cobrança de uma forma parcial e à medida do fundo de maneo disponível de cada cliente, através da realização de acordos de flexibilização, estes mesmos não foram honrados pelos devedores, sem justificação por parte destes.

Foi decidido avançar com a cobrança coerciva pelos meios legais.

Estado e outros Entes Públicos

Apresentando um saldo devedor de 1 405 euros, a rubrica EOEP reflete o imposto a recuperar em sede de IVA.

Outros Contas a receber

Esta rubrica apresenta acréscimos de réditos no âmbito da especialização de exercícios.

Diferimentos

Relativamente aos diferimentos, estes apresentam um valor de 4 552 euros respeitante a encargos financeiros assumidos e diferidos para o exercício económico tendo em conta a especialização do exercício económico.

Disponibilidades

A política de gestão da liquidez da Associação tem por objetivo garantir que existem fundos

disponíveis (saldos e fluxos financeiros de entrada) suficientes para que estas possam fazer face, em devido tempo, a todos os compromissos financeiros assumidos.

A obtenção de elevados níveis de flexibilidade financeira, fundamental para a gestão deste indicador, tem vindo a ser prosseguida pelo recurso às seguintes medidas de gestão:

- Estabelecimento de relações de parceria com as entidades financiadoras, assegurando o seu apoio financeiro numa ótica de curto prazo;

- Contratação e manutenção de linhas de crédito excedentárias de curto prazo, que se constituem como reservas de liquidez, disponíveis para utilização a todo o momento;

- Realização de um rigoroso planeamento financeiro por empresa, concretizado na elaboração e revisão periódica de orçamentos de tesouraria, possibilitando a previsão antecipada de excedentes e défices futuros de tesouraria;

As disponibilidades imediatas são apresentadas em caixa, Depósitos à ordem e Ativos financeiros detidos para venda. À data de 31 de dezembro o saldo bancos e caixa totalizava a quantia de €26.840.

Sendo que os títulos são decompostos por 100 títulos de participação na Caixa de Crédito Agrícola, representando um investimento de curto prazo de €500.

O indicador da liquidez geral (220%) apresenta disponibilidades suficientes para liquidar atempadamente os compromissos assumidos, o que não se pode constatar quando se analisa mais pormenorizadamente através da liquidez imediata, apresentando este rácio uma capacidade de liquidação do passivo corrente de apenas 10%.

Disponibilidades	2023
Caixa	221€
Depósitos Bancários	26 619€
Outros Ativos Financeiros	500€
Total	27 340€

Eventos Subsequentes:

De 31 de dezembro de 2023 até à data de emissão deste relatório, não ocorreram factos relevantes que possam vir a afetar materialmente a posição financeira e os resultados desta Associação.

Handwritten signature



**CONTABILIDADE DE
GESTÃO
NCP 27**

A Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, por forma a cumprir todas as normas inerentes ao Sistema de Normalização Contabilística para a Administração Pública, implementou, em 2022, a contabilidade de gestão.

No âmbito da mudança para o referencial contabilístico SNC-AP ocorrida em 2021, e dada a complexidade da definição dos indutores e da sua implementação, a aplicação da NCP 27 foi diferida para o ano em apreço (2022) em conformidade com o disposto na IPSAS 33 (a qual define um período de 3 anos).

A gestão eficiente, eficaz e com qualidade imposta no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, requer informação obtida na Contabilidade de Gestão, permitindo demonstrar de forma clara, simples e objetiva as suas atividades.

A complexidade da Contabilidade de Gestão, sobretudo na determinação dos Cost Drivers, indutores dos gastos indiretos e comuns à maioria das atividades da Associação, e tendo em especial atenção, que 2022, foi um ano de implementação, os critérios de definição dos Cost Drivers poderão ser aperfeiçoados ao longo da maturidade da aplicação da contabilidade de gestão por forma a atingir a maior fiabilidade na repartição dos gastos pelos diversos centros de Custo/Atividades.

Em 2023 a Associação definiu como centro de custo a estrutura orgânica, imputando o gasto comum as atividades conforme o cost driver adotado para cada atividade:

Régia Douro Park

Direção	Departamento Financeiro	Gestão Estratégica
---------	-------------------------	--------------------

Departamentos

Informática, e Comunicações	Centralização Pública	Manutenção de Infraestruturas	Património	Apoio Administrativo	Marketing e Comunicação	Apoio Empresarial	Gestão de Eventos	Receção	Outros
-----------------------------	-----------------------	-------------------------------	------------	----------------------	-------------------------	-------------------	-------------------	---------	--------

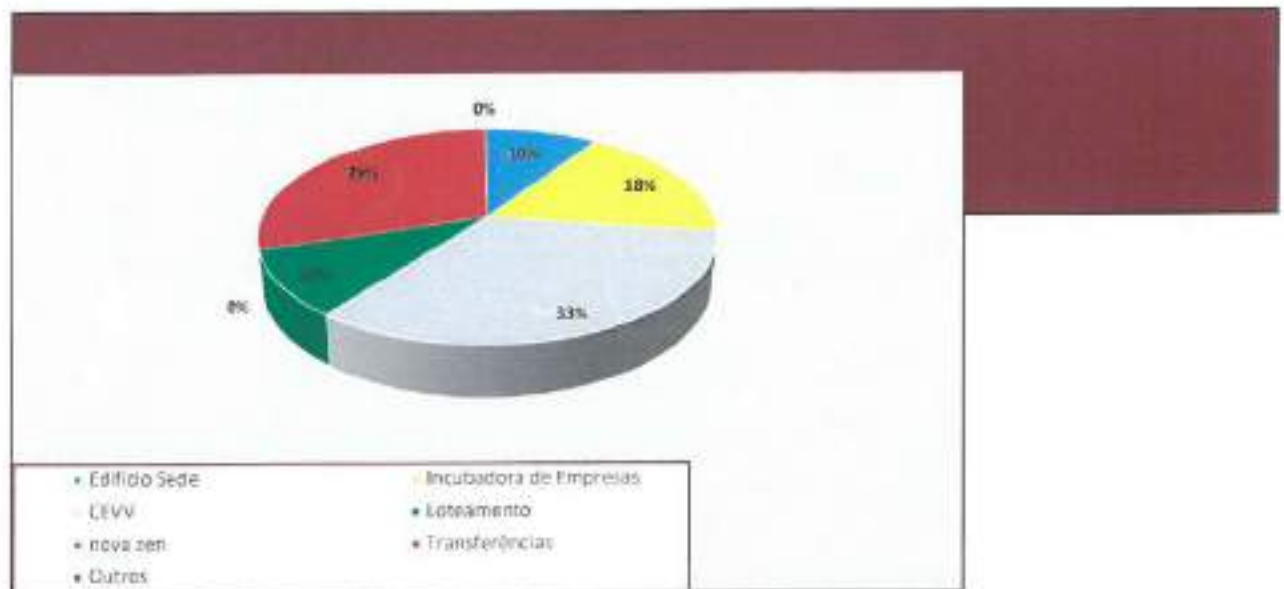
Os Centros de Custo, definidos como as atividades/serviços da Associação do Régia-Douro Park, foi identificada com base na tipologia dos réditos/proveitos:

Edifício Sede	Incubadora de Empresas
CEVV	Espaços Verdes
Zona Industrial de Constantim	Plataforma UTAD
Loteamento do Parque Ciência e Tecnologia	Eventos Diversos
Exploração do Bar/Cantina	Espaço Empresa
Nova Zen	Diversas não especificadas
Operações da dívida	

Segundo ano de aplicação da contabilidade de gestão, manteve-se o critério de imputação dos gastos comuns através da seguinte repartição:

Tipologia Custos	Cost driver	Observações
Ordenados (inclui os encargos patronais associados)	Hh	Afetação com base no cálculo da folha de trabalho mensal, definida por horas de trabalho em cada atividade/centro de custo.
Serviços afetos a diversos centros de custo	Hh % do n.º de edifícios	Afetação direta em função do n.º de horas trabalhadas em cada centro de custo (ex: limpeza – n.º de horas afetas a cada edifício; comunicações: repartição em função do n.º de edifícios).
Custos diretamente associados a centro de custos	--	Não existe repartição, sendo diretamente afeto ao centro de custo.
Custos indiretos	Peso de Custos Totais	Repartição em função do indicador calculado na base dos gastos totais apurados.

Durante o ano económico 2023, foram determinados os seguintes proveitos por centro de custos:



A distribuição do peso dos réditos obtidos no exercício de 2023, está associada aos edifícios do Parque de Ciência e Tecnologia Régia-Douro Park.

O Edifício Sede (designado por Edifício Douro Business Center) agrega maioritariamente os vários departamentos e serviços da Associação. Pelo que a sua % de contribuição direta para a geração de valor da Associação é baixa (10%).

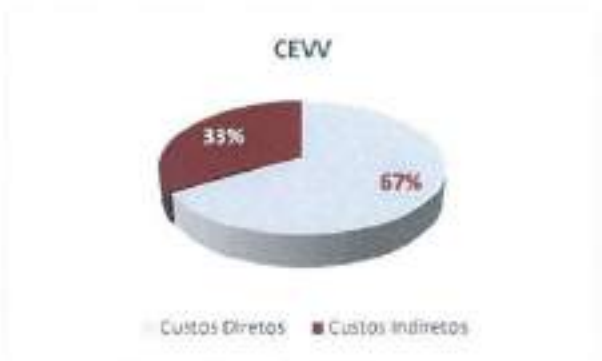
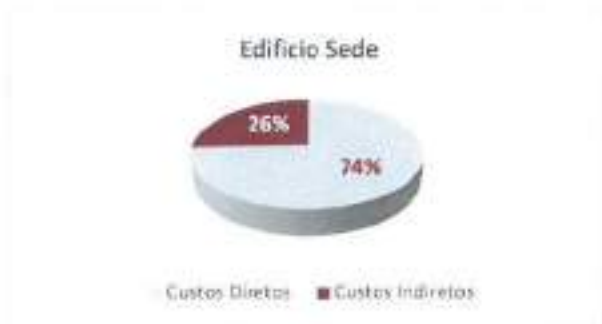
Constata-se que foi o edifício do CEVV que contribuiu com uma maior percentagem para a totalidades dos rendimentos auferidos em 2023.

As transferências para a Associação, corresponderam a 29% dos proveitos gerados no ano em análise, sendo que a transferência celebrada no âmbito do contrato-programa 2023 entre o Município de Vila Real e a Associação, corresponderam a 95% das transferências observadas neste ano em análise.

De realçar que no ano 2023, houve necessidade de eliminar alguns centros de custo, dado a não terem sido objeto direta da atividade do Régia-Douro Park.



Repartição dos Custos pelos principais Centros de Custos:

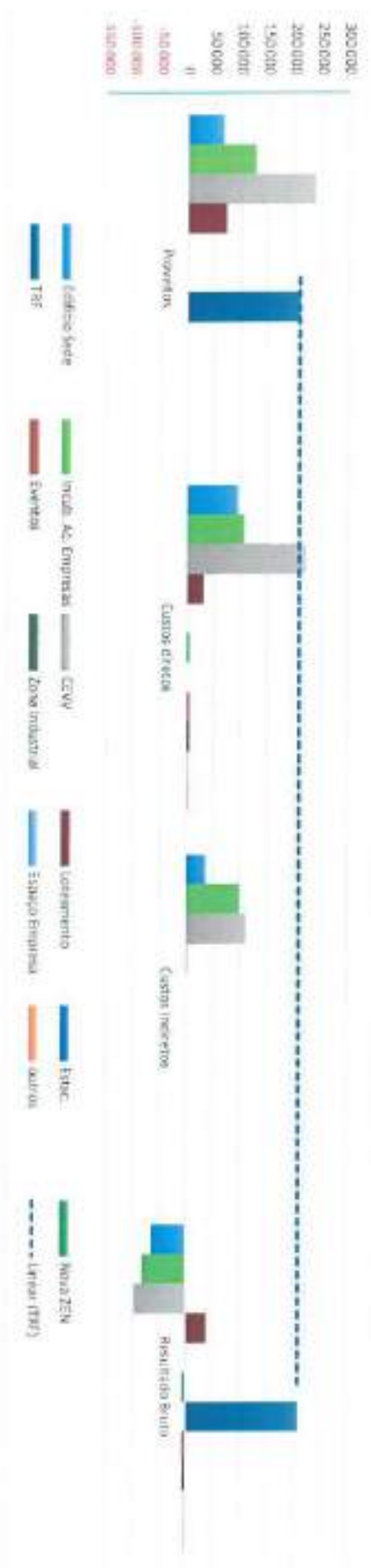


Handwritten signature

Apuramento do Resultado antes de imposto por atividades:

Descrição	Edifício Sede	Inclu. Ac. Empresas	CEVY	Vestimento	Edific.	Novo ZEN	TRF	Eventos	Equipos Vendas	Zona Industrial	Evento Empresa	Outros	2023	2022
Proventos	67.284	126.812	236.749	70.673	1.898	0	209.915	6.434	5.073	5.805	2.715	581	713.917	873.145
Custos diretos	95.292	107.795	221.141	30.651		6.276		6.434	5.073	5.805	2.715	3.873	485.056	877.389
Custos indiretos	36.223	99.679	111.369	2.242		0		0	0	0	0	1.000	250.512	220.890
Resultado Bruto	-64.231	-80.662	-85.761	37.780	1.898	-6.276	209.915	-4.434	-5.073	-5.805	-2.715	-4.293	-593	-744
													-21.063	-225.877

Gráficamente:



Termo de Encerramento

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da direção da Associação para o desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em 19, Abril, por unanimidade, para ser presente à Assembleia-Geral.

O Presidente

[Assinatura]

O Vice-Presidente

[Assinatura]

O Vice-Presidente

Carla Susana do Encarnação Marques

Aprovação pela Assembleia-Geral

O presente Relatório e Contas foi aprovado em reunião da Assembleia-Geral da Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, realizada em _____, por unanimidade.



A handwritten signature in blue ink, with a blue arrow pointing downwards from the top right towards the signature.

Documentos de Prestação de Contas 2023



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARQUE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIAS

Demonstrações Financeiras

TK
Agora

Mapas Financeiros

BALANÇO

PERÍODO

2023/01/01 - 2023/12/31

ANO

2023

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
Ativo não corrente		4 825 123,36 €	5 296 483,30 €
Ativos fixos tangíveis	5	3 315 414,39 €	3 588 174,86 €
Propriedades de investimento	8	935 000,00 €	924 700,00 €
Clientes, contribuintes e utentes	18		776 825,91 €
Outros ativos financeiros	18	7 555,51 €	6 782,53 €
Outras contas a receber	18	567 153,46 €	
Ativo corrente		259 502,18 €	286 501,33 €
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		23 000,76 €	38 840,76 €
Clientes, contribuintes e utentes	18	37 677,95 €	136 169,44 €
Estado e outros entes públicos		1 405,10 €	17 821,06 €
Outras contas a receber	18	165 526,07 €	82 879,83 €
Diferimentos		4 552,10 €	2 230,20 €
Ativos financeiros detidos para negociação		500,00 €	500,00 €
Caixa e depósitos	1	26 840,20 €	8 060,04 €
Total Ativo		5 084 625,54 €	5 582 984,63 €
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património líquido			
Património/Capital		2 025 500,00 €	2 025 500,00 €
Reservas		3 470,51 €	3 470,51 €
Resultados transitados		-532 107,87 €	-885 728,38 €
Outras variações no património líquido		3 314 721,71 €	3 430 243,55 €
Resultado líquido do período		-22 248,90 €	-225 877,25 €
Total Património líquido		4 789 335,45 €	4 347 608,43 €
PASSIVO			
Passivo não corrente		22 000,00 €	814 820,80 €
Diferimentos	23		792 324,80 €
Outras contas a pagar	18	22 000,00 €	22 496,00 €
Passivo corrente		273 290,09 €	420 555,40 €
Fornecedores	18	158 893,30 €	239 714,58 €
Estado e outros entes públicos		7 238,16 €	7 133,35 €
Financiamentos obtidos	7; 18	50 000,00 €	51 480,14 €
Fornecedores de investimentos	18	4 418,90 €	13 853,74 €
Outras contas a pagar	18	52 739,73 €	55 660,25 €
Diferimentos	23		50 713,34 €
Total Passivo		295 290,09 €	1 235 376,20 €
Total Património líquido e Passivo		5 084 625,54 €	5 582 984,63 €

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

PERÍODO
2023/01/01 - 2023/12/31

ANO
2023

Rubricas	Notas	Datas	
		31/12/2023	31/12/2022
Prestações de serviços e concessões	13	192 810,09€	247 578,45€
Transferências e subsídios correntes obtidos	14	209 915,21€	235 311,94€
Custo das Mercadorias vendidas, matérias consumidas			-7 638,23€
Fornecimentos e serviços externos	23	-183 228,33€	-382 246,27€
Gastos com pessoal	19	-217 340,94€	-220 983,77€
Transferências e subsídios concedidos			-1 000,00€
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	23	-43 516,84€	163,45€
Aumentos/reduções de justo valor	8	10 879,84€	-41 008,67€
Outros rendimentos	13/14	262 703,76€	390 090,02€
Outros gastos	23	-11 998,50€	-35 536,21€
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		220 224,29€	184 730,71€
Gastos/reversões de depreciação e amortização	5	-275 881,89€	-408 445,61€
Resultado operacional (antes de resultados financeiros)		-55 657,60€	-223 714,90€
Juros e rendimentos similares obtidos		36 458,49€	1,27€
Juros e gastos similares suportados	23	-2 456,72€	-1 420,10€
Resultado antes de impostos		-21 655,83€	-225 133,73€
Imposto sobre o rendimento		-593,07€	-743,52€
Resultado Líquido do Período		-22 248,90€	-225 877,25€

M.P.
Da Silva

DFC - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO
2023/01/01 - 2023/12/31

ANO
2023

Rubricas	Notas	Datas	
		2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		239.514,87 €	258.286,89 €
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		216.991,50 €	238.396,10 €
Pagamentos a fornecedores		-281.227,14 €	-259.878,10 €
Pagamentos ao pessoal		-219.509,98 €	-219.883,46 €
Pagamentos de transferências e subsídios			-1.000,00 €
Caixa gerada pelas operações		-44.227,75 €	-49.142,08 €
Doutros recebimentos/pagamentos		-3.724,71 €	11.953,40 €
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		-47.952,46 €	-27.874,83 €
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Ativos fixos tangíveis		-4.488,32 €	-4.401,48 €
Pagamentos - Propriedades de investimento		-7.286,70 €	-15.000,00 €
Pagamentos - Investimentos financeiros		-363,76 €	-1.206,15 €
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Propriedades de investimento		82.620,92 €	
Recebimentos - Investimentos financeiros			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		70.482,14 €	-20.607,63 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Recebimentos - Outras operações de financiamento		1,27 €	1,27 €
Pagamentos respeitantes a:			
Pagamentos - Juros e gastos similares		-2.270,65 €	-1.361,43 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-2.269,38 €	1.360,10 €
Varição de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		20.260,30 €	5.907,04 €
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		7.079,90 €	1.172,86 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		27.340,20 €	7.079,90 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DA GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		7.079,90 €	1.172,86 €
Equivalentes a caixa no início do período		-500,00 €	-500,00 €
Saldo da gerência anterior (SGA)		6.579,90 €	672,86 €
SGA De execução orçamental		-15.916,10 €	-24.836,14 €
SGA De operações de tesouraria		22.496,00 €	25.472,00 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		27.340,20 €	7.079,90 €
Equivalentes a caixa no fim do período		-500,00 €	-500,00 €
Saldo para a gerência seguinte (SGS)		26.840,20 €	6.579,90 €
SGS De execução orçamental		4.840,20 €	-15.916,10 €
SGS De operações de tesouraria		22.000,00 €	22.496,00 €

DMC - DEMONSTRAÇÃO DAS ATIVIDADES NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Associação para o Desenvolvimento do Rêgo Douro Norte)

Ano
2023

Descrição	Notas	Patrimônio Líquido atribuído aos detentores de patrimônio líquido da entidade que convicia										Interesses que não controlam	Total do patrimônio líquido
		Capital / patrimônio líquido	Reservas (reservas) próprias	Outros instrumentos de capital próprio	Reservas de emissão	Reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de reavaliação	Outros vcs. no patrimônio líquido	Resultado líquido do período		
PERÍODO INICIAL DO PERÍODO (I)		2.025.500,00 €			3.470,51 €	-885.728,38 €	- €		3.490.243,55 €	-225.877,25 €	4.247.608,43 €		4.247.608,43 €
ALTERAÇÕES NO PERÍODO (2)						579.407,28 €		-315.521,84 €	103.194,49 €		463.975,92 €		463.975,92 €
Alterações de políticas contábeis						579.407,28 €		103.194,49 €			682.602,56 €		682.602,56 €
Outras alterações recomendadas no Patrimônio Líquido						-225.877,25 €		-218.716,74 €		225.877,25 €	-218.716,74 €		-218.716,74 €
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (3)										-22.248,90 €	-22.248,90 €		-22.248,90 €
RESULTADO INTEGRAL													
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO (5)													
Subscrição de Capital													
PERÍODO FINAL DO PERÍODO (6) = (I) + (2) + (3) + (4) + (5)		2.025.500,00 €			3.470,51 €	-512.107,87 €	6,00 €	3.114.721,71 €	-22.248,90 €	4.189.135,45 €		4.189.135,45 €	



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK OF CIRCUITS TECHNOLOGY

Anexo às Demonstrações Financeiras

1.6. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Nota 0 – Enquadramento

A 11 de setembro de 2015, foi publicado em Diário da República 1.ª Série, n.º 178, o Decreto-Lei n.º 192/2015, que aprova o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, doravante designado por SNC-AP. Em 14 de julho de 2016, foi publicado em Diário da República 1.ª Série, n.º 134, a Portaria n.º 189/2016 que aprova e publica em anexo, as notas de enquadramento ao Plano de Contas Multidimensional. Com a publicação em Diário da República, 1.ª Série, n.º 64, no dia 31.03.2020, Lei do orçamento de Estado de 2020, ficou consagrado no seu artigo 351.º que em 2021, as entidades reclassificadas no subsector da administração local aplicam o SNC -AP enquanto referencial contabilístico de 2021.

Assim, e tendo presente o enquadramento suprarreferido, o ano de 2023 é o terceiro período de relato em que a Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park aplica o SNC-AP, conforme modelo publicado em anexo à NCP 1-Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras. As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida pelo Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), e aquelas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis à Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.

Nota 1 – Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

Ponto 1.1. Identificação da entidade, período de relato

A informação relativa à entidade encontra-se descrita no mapa Caracterização da Entidade constante do ANEXO I, conforme modelo do Tribunal de Contas, e o Organograma da associação consta do ANEXO II. O período do presente relato respeita ao ano de 2023.

Ponto 1.2. Referencial contabilístico adotado na preparação das demonstrações financeiras

- a) As demonstrações financeiras foram preparadas em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, SNC-AP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicadas as Normas de Contabilidade Pública (NCP) relevantes para a associação.

No que respeita aos requisitos preconizados na NCP 27 os mesmos foram aplicados na sua plenitude, conforme se expõe de seguida.

Na NCP 27 – Contabilidade de Gestão, é preconizada o subsistema de contabilidade de gestão, o qual assenta numa norma de contabilidade de gestão específica, de aplicação obrigatória pelas entidades enquadradas no regime geral. A NCP 27, no seu parágrafo 34, prevê que o Relatório de Gestão divulgue, por cada bem, serviço ou atividade final, informação relativa a custos diretos e indiretos, rendimentos diretamente associados aos bens, serviços e atividades. De referir que põe em causa a comparabilidade, assim como a reclassificação dos subsídios.

- b) Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do período anterior.

Relativamente aos contratos de direito de superfície, e seguindo a informação prestada pela Ordem dos Contabilistas Certificados, a política contabilística de mensuração foi alterada, passando exclusivamente a atender o princípio da substância sob a forma e serem reconhecidos sobre o valor presente atualizado à data da constituição do direito de superfície e capitalizando os juros vencidos em cada exercício económico. Refere o mesmo parecer que à data da celebração do contrato de direito de superfície deve-se desreconhecer os subsídios ao investimento, apurando assim nesta data a mais ou menos valia do bem. A dívida deve ser mensurada na conta de outros devedores.

Neste sentido as rubricas de Balanço: outras variações nos Capitais Próprios (nomeadamente subsídios ao investimento), Clientes, Diferimentos, outras contas a receber e nas rubricas da Demonstração de Resultados: Juros e outros dividendos e Rendas de propriedade de investimento, não são passíveis de comparação com os exercícios transatos.

- c) Não aplicável no ano de 2023 à Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park.

- d) A Associação nas suas disponibilidades financeiras não possui valores indisponíveis para uso.

- e) O mapa seguinte apresenta a desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.

DESAGREGAÇÃO DE CAIXA E DEPÓSITOS (QUADRO I)		
Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park		
PERÍODO	2023/01/01 - 2023/12/31	
DO ANO CONTABILÍSTICO	2023	2022
Conta	Euros	Euros
Caixa	220,60€	785,11 €
Depósitos à ordem	26 619,60 €	5 794,79 €
Depósitos bancários à Ordem	26 619,60 €	5 794,79 €
Total de caixa e depósitos	26 840,20 €	6 579,90 €

Nota 2 – Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Ponto 2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos registos contabilísticos existentes e efetuados ao longo dos anos pela Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park, incluindo o ano de 2023.

Ativos Fixos Tangíveis

Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo de aquisição, incluindo os direitos de importação e os impostos não reembolsáveis, após a dedução dos descontos que possam ter sido aplicados aquando da sua aquisição, incluindo os custos diretamente atribuídos à colocação do ativo em condições de funcionamento.

As depreciações adotadas correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

TAXAS DE DEPRECIAÇÃO	
Associação para o Desenvolvimento do Régia-Douro Park	
PERÍODO	2023/01/01 – 2023/12/31
DO ANO CONTABILÍSTICO	2023
Conta	Anos
Terrenos	**
edifícios e outras construções	4 a 8
Equipamento Básico	4 a 8
Equipamento Administrativo	4 a 8
Outros AFT	4 a 8

** os terrenos não são objeto de depreciação

Propriedades de Investimento e Investimentos Financeiros

As propriedades de investimento encontram-se mensuradas através do Justo Valor, procedendo anualmente à avaliação por um perito externo.

Os investimentos financeiros refletem o Fundo de Compensação Salarial, criado por imposição legal, o qual é revisto anualmente pelo próprio organismo, emitindo o valor atualizado de cada UP, sendo corrigido nas Demonstrações Financeiras da Associação o valor mensurado pelo justo valor. Em abril de 2023 foi formalizada a suspensão do FCT, através da Lei n.º 13/2023, de 3 de abril, com efeitos a 01 de maio, estando dispensados do encargo relativo a abril de 2023. Já no final do ano o decreto-lei 115/2023, de 15 de dezembro, desvincula o empregador da obrigação de declaração e de pagamento, enquanto vigorar o Acordo de Médio Prazo de Melhoria dos Rendimentos, dos salários e da Competitividade.

Ativos Fixo Intangíveis

Todos os bens do Ativo Fixo Intangível se encontram mensurados pelo seu custo de aquisição.

Contas a receber

As contas a receber de clientes e outros devedores são reconhecidas ao justo valor, sendo posteriormente mensuradas depois de calculadas as perdas por imparidade.

Imparidades nas contas de clientes e outros devedores

A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a associação não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber. Estas imparidades não incluem as dívidas abrangidas por planos de pagamento ativos e que se encontrem a ser cumpridos.

Ponto 2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Contas a pagar

As contas a pagar são reconhecidas pelo seu justo valor, resultante de faturas ou documentos similares remetidos à associação, contratos, protocolos e outros similares celebrados.

Caixa e equivalentes de caixa

Os valores em caixa e depósitos refletem o montante disponível nos cofres da tesouraria e os valores depositados em contas à ordem e ainda os valores depositados sob a forma títulos da CCAM.

Transferências e subsídios concedidos e obtidos e reconhecimentos de gastos e rendimentos

No caso das transferências obtidas com condições o ativo é reconhecido desde que os termos do contrato de financiamento estejam aprovados e o contrato celebrado entre as partes, sendo registado o montante devido pela entidade gestora do programa operacional, ou similar, à autarquia na proporção da despesa já efetivada e paga e considerando a percentagem de financiamento aplicável.



No caso das transferências e subsídios correntes recebidos, concluída a execução do contrato e aferido o cumprimento das condições previamente estabelecidas, os rendimentos são registados na conta 75, no fim do exercício, mesmo que existam outras ações de natureza imaterial cuja execução continue, de modo a não prejudicar a especialização dos gastos versus rendimentos.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos foram registados no ano de 2023, independentemente do seu pagamento ou recebimento, em cumprimento do regime do acréscimo.

Quanto aos rendimentos, as vendas e as prestações de serviços são mensurados pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber, deduzidos dos montantes estimados de devoluções, descontos e outros abatimentos.

Os rendimentos de prestação de serviços são reconhecidos quando o direito é gerado, independentemente da data do seu recebimento.

Cauções

O total das cauções pecuniárias prestadas à Associação apresentam a 31.12.2023 um saldo de 22 000,00 euros, conforme mapa de Operações de Tesouraria.

IVA Autoliquidação

A contabilização do IVA Autoliquidação, para efeitos de controlo e de registo contabilístico adequado, quer do ponto de vista patrimonial quer do ponto de vista orçamental, carece da utilização das contas patrimoniais da classe 2, que são meras contas de passagem e de controlo e cujos lançamentos não refletem compensações de débitos e de créditos, não havendo por este facto a necessidade de separação/contabilização de contas de ativo e de passivo em sede de balanço.

Ponto 2.3. Julgamentos

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As estimativas e os pressupostos subjacentes foram determinados com base no melhor conhecimento existente à data de aprovação das demonstrações financeiras dos eventos e transações em curso, assim como na experiência de eventos passados e/ou correntes. Contudo, poderão ocorrer situações em períodos subsequentes que, não sendo previsíveis à data de aprovação das demonstrações financeiras, não foram consideradas nessas estimativas. As alterações às estimativas que ocorram posteriormente à data das demonstrações financeiras serão corrigidas de forma prospectiva. Por este motivo e dado o grau de incerteza associado, os resultados reais das transações em questão poderão diferir das correspondentes estimativas.

Aquando da avaliação das imparidades nas contas de clientes e outros devedores foram efetuados julgamentos que resultam da análise ao histórico de recuperação dos saldos das contas a receber, da antiguidade de saldos, da natureza da dívida, entre outros.

Ponto 2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro

Não existe informação a prestar no que respeita ao exercício de 2023, que possa determinar a indicação de pressupostos relativos ao futuro, sendo que se entende que não está em causa o princípio da continuidade da entidade.

Ponto 2.5. Alterações de políticas contabilísticas com efeitos no período corrente ou em períodos anteriores

As alterações a políticas contabilísticas decorrem da aplicação pela primeira vez, no ano de 2021, do SNC-AP. Em 2023 foram objeto de reclassificação (de acordo com a alínea f) do ponto 2.5 do modelo do Anexo do DL 192, deve "Para o período corrente e cada período anterior apresentado, até ao ponto em que seja praticável, a quantia do ajustamento para cada linha afetada das demonstrações financeiras;" os contratos de direito de superfície, sendo reconhecidas as dívidas de outros devedores ao valor atualizado acrescido da capitalização de juros, conforme descrito no ponto 1.2.

Ponto 2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas

As estimativas efetuadas em 2023 resultam de histórico assente em documentos que determinaram lançamentos contabilísticos em anos anteriores.

As principais estimativas efetuadas são as seguintes:

- Vida útil dos Ativos Fixos Tangíveis e Propriedades de Investimento

- Imparidades das outras contas a receber
- Estimativa de Férias e Subsídio de Férias



Ponto 2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros

No ano de 2023, não existem alterações em estimativas contabilísticas com efeito neste ano ou períodos futuros, tendo por base a informação reportada aos serviços financeiros da associação.

Ponto 2.8. Erros materiais de períodos de anteriores

Não existem, no ano de 2023, erros materiais a reportar de períodos anteriores.

Nota 3 – Ativos Intangíveis

Em 2023, não houve movimento na quantia escriturada na rubrica dos ativos intangíveis, conforme se demonstra no quadro seguinte. A quantia bruta no início do período e a quantia escriturada inicial não sofreram ajustamentos efetuados no Balanço de Abertura.

A conta de Ativos Fixos Intangíveis apresenta um saldo nulo pelo facto de se encontrarem totalmente depreciados.

M - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

(Associação para o Desenvolvimento da Região-Ouro Preto)

Ano

2023

RUBRICAS [1]	Início do Período				Final do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]
Ativos Intangíveis	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		
Ativos Intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill								
Projetos de desenvolvimento								
Programas de computador e sistemas de informação	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		
Propriedade industrial e intelectual								
Outros								
Ativos Intangíveis em curso								
TOTAL	9.053,55 €	9.053,55 €			9.053,55 €	9.053,55 €		

Nota 5 – Ativos fixos tangíveis

Em 2023, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis encontra-se nos quadros seguintes.

AFT - VARIAÇÃO DAS DEPRECIAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS								
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)								
Período	Ano							
01/01/2023	2023							
31/12/2023								
RUBRICAS	Início do Período				Final do Período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[2]-[3]-[4]	[6]	[7]	[8]	[9]=[6]-[7]-[8]
Ativos fixos em concessão								
Outros ativos fixos tangíveis	€ 851 264,98 €	3 263 080,13 €		3 588 174,86 €	€ 832 114,93	3 516 700,54		3 315 414,39
Terrenos e recursos naturais	461 630,00 €			461 630,00 €	461 630,00 €			461 630,00 €
Edifícios e outras construções	4 946 065,42 €	1 868 559,12 €		3 077 466,30 €	4 946 065,42 €	2 116 432,40		2 829 653,02 €
Equipamento básico	3 114 093,08 €	1 082 997,75 €		31 065,33 €	1 097 283,87 €	1 081 983,88		15 299,99
Equipamento administrativo	324 084,00 €	306 980,19 €		17 103,81 €	323 542,22	315 041,83		8 500,41
Outros	5 382,49 €	4 503,07 €		879,42 €	3 593,42	3 262,45		330,97
TOTAL	6 851 264,98 €	3 263 080,13 €		3 588 174,86 €	6 832 114,93	3 516 700,54		3 315 414,39

AFT - QUANTIA ESCRITURADA										
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)										
Período	Ano									
01/01/2023	2023									
31/12/2023										
Ativos Fixos Tangíveis	Quantia escriturada inicial	Variações no período								Quantia escriturada final
		Adições	Transf. internas à entidade	Revaloriz.	Ver. perdas imp.	Perdas imparidade	Depreciações do período	Dif. cambiais	Diminuições	
Bens de domínio público ..										
Ativos fixos em concessão										
Outros ativos fixos tangíveis	3 588 174,86 €	3 533,24 €					-275 881,89 €		-411,82 €	3 315 414,39 €
Terrenos e recursos naturais	461 630,00 €									461 630,00 €
Edifícios e outras construções	3 077 466,30 €						-247 819,28 €			2 829 653,02 €
Equipamento básico	31 065,33 €						-15 795,34 €			15 299,99 €
Equipamento administrativo	17 103,81 €	3 533,24 €					-11 890,95 €		-245,09 €	8 500,41 €
Outros	879,42 €						-382,32 €		-166,13 €	330,97 €
TOTAL	3 588 174,86 €	3 533,24 €					-275 881,89 €		-411,82 €	3 315 414,39 €

O total das depreciações do exercício contabilizadas na conta 64.2 – Gastos de Depreciação – Ativos Fixos Tangíveis, no montante de 275 882 euros.

Handwritten signature and initials in blue ink.

ATT - DESAGREGAÇÃO DAS ADIÇÕES

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2023

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										
	Internas	Compra	Cessão	Transf. ou troca	Exprop.	Doação, herança, legado ou perdido p/ estado	Doação em pagamento	Locação financeira	Fusão, cisão, reestrut.	Dútlas	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural											
Ativos fixos em concessão											
Outros ativos fixos tangíveis		3 533,24 €									3 533,24 €
TOTAL		3 533,24 €									3 533,24 €

AFT - DESAGREGAÇÃO DAS DIMINUIÇÕES

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2023

Ativos Fixos Tangíveis	Diminuições					Total
	Alienação a título oneroso	Transferência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, cisão, reestruturação	outras	
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural						
Ativos fixos em concessão						
Outros ativos fixos tangíveis					-411,82 €	-411,82 €
TOTAL					-411,82 €	-411,82 €

A Associação, em 2023, abateu ao seu património bens que se encontravam em estado de uso inoperacional, no valor bruto de €22 673, estando na sua maior parte (98%) totalmente depreciados, resultando numa redução do Ativo Fixo tangível líquido o montante de €412.

A Associação tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos fixos tangíveis no montante de 1 377 574,05 euros, distribuídos da seguinte forma:

1. Equipamento básico – 1 063 351,89 euros
2. Equipamento administrativo – 311 513,27 euros
3. Outros – 1.836,78 euros
4. Edificações – 872,11 euros

Nota 6 – Locações

A Associação apresenta contratos de locação financeira, relativos às escrituras de direito de superfície realizadas, em que se encontra na ótica do locador.

Locações Financeiras - Locador											
(Associação para o Desenvolvimento de Régio-Deira Park)											

Ano
2023

Entidade	Bens locados (1)	Valor do contrato (2)	Pagamentos efetuados pelo locatário acumulados				Futuros pagamentos mínimos (3)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (4)	Rendos contíguos registados como rendido período (5)
			Período		Acumulados		Até 1 ano	Entre 1 e 3 anos	Superior a 3 anos	Total		
			Capital	Anos	Capital	Anos						
Azores & Península, Lda	Lote 25	33.050,00 €					3.291,89 €	8.800,50 €	28.857,57 €	33.950,00 €	30.484,07 €	
Rui Filipe Fonseca, Lda	Lote 12	47.100,00 €		588,72 €		588,72 €	7.483,20 €	9.708,84 €	20.819,18 €	46.511,28 €	40.488,32 €	
	Lote 13	47.250,00 €			37.527,79 €	3.780,61 €						
BV Trading, SA	Lote 25	51.300,00 €	45.364,95 €	1.660,25 €	49.080,16 €	2.219,84 €						
Cortes do Tua Wines, Lda	Lote 31	55.600,00 €	3.233,82 €	1.940,10 €	8.982,39 €	2.586,80 €	6.324,60 €	11.300,20 €	33.345,97 €	55.030,73 €	46.919,00 €	
Agriflex, Lda	Lotes 7 e 10	64.300,00 €					9.211,49 €	19.029,51 €	66.459,00 €	94.700,00 €	85.529,52 €	
Agriflex, Lda	Lote 24	84.500,00 €	3.024,54 €	2.250,41 €	25.602,64 €	6.354,60 €	7.876,15 €	15.619,88 €	41.795,28 €	66.291,50 €	51.612,80 €	
MWC, LDA	Lote 25	83.550,00 €	3.250,89 €	2.242,22 €	1.265,89 €	2.242,22 €	9.268,80 €	18.037,53 €	61.034,46 €	90.041,85 €	78.925,59 €	
Quinta do Valado, Lda	Lote 34	136.800,00 €	3.267,43 €	5.988,57 €	32.608,47 €	15.455,53 €	17.168,41 €	35.780,35 €	85.508,24 €	139.556,00 €	117.578,58 €	
Wine and Soul, Lda	Lotes 23 e 24	200.050,00 €	1.341,05 €	2.961,24 €	13.162,49 €	5.765,86 €	6.982,17 €	18.456,95 €	57.142,53 €	82.021,65 €	69.271,79 €	
Vista Seleção, Lda	Lotes 8 e 9	94.200,00 €	2.315,16 €	2.806,32 €	13.523,30 €	5.779,06 €	5.437,00 €	18.407,20 €	48.401,86 €	75.243,86 €	63.650,30 €	
Silva e Carlos, Lda	Lote 15	206.100,00 €	3.907,27 €	1.718,47 €	16.409,57 €	6.241,45 €	3.901,19 €	20.655,41 €	54.652,38 €	83.248,98 €	69.868,32 €	
TOTAL		1.009.400,00 €	59.700,30 €	21.541,45 €	190.655,38 €	51.194,03 €	63.345,30 €	174.805,44 €	503.446,25 €	761.597,99 €	651.980,99 €	

Os contratos de direito de superfície, embora celebrados com essa designação, são contratos de locação financeira, respeitando assim o normativo SNC-AP da substância sobre a forma, e registados em conformidade com a NCP6 e o parecer do Ordem dos Contabilistas Certificados.

A determinação da taxa de juro, resultante da sua omissão nos contratos celebrados, foi baseada na Fonte Banco de Portugal - Empréstimos a empresas instituições não financeiras cujo valor é inferior a 1M€.

Nota 7 – Custo de empréstimos obtidos

Não aplicável.

Nota 8 – Propriedades de investimento

As propriedades de investimento foram inicialmente mensuradas ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra e quaisquer outros gastos que lhe sejam diretamente imputáveis. Desde 2016 que a Associação tem aplicado na mensuração subsequente o justo valor, em conformidade com o relatório elaborado por perita certificada e independente.

No final de 2023, o Relatório da perita avaliadora procedeu à reavaliação do justo valor traduzindo numa valorização das Propriedades de Investimento no valor de €10 300.

De seguida apresenta-se o quadro com as variações registadas na rubrica de propriedades de investimento, resultantes exclusivamente do relatório da perita de avaliação.

Propriedades de Investimento - Modelo Justo Valor

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2023

Rubricas (1)	Quantia escriturada inicial (2)	Variações (modelo Justo Valor)						Quantia escaturada final (9)	Gastos do exerc. (10)	Rendimentos do período	
		Adições (3)	Transferências internas à entidade (4)	Ganho Justo valor (5)	Perdas do Justo valor (6)	Diferença cambias (7)	Diminuições (8)			Rendas (11)	Outras (12)
Propriedades de Investimento											
Terreno de domínio público											
Terrenos e recursos naturais	81 225,00 €			507,00€				81 732 €			
Edifícios e outras construções	963 595,00 €			9 373,00€				972 968 €			
Outras propriedades de investimento											
Propriedades de investimento em curso											
Total	1 044 820,00 €			10 380,00€				1 055 200,00 €			

Nota 9 – Imparidade de ativos

Relativamente às dívidas de clientes em mora, após apreciação para efeitos de prestação anual das contas, foi ajustada as imparidades de clientes, dado que se verificou em alguns casos, o não cumprimento dos acordos de flexibilização para pagamento da dívida, celebrados em exercícios anteriores.

De seguida apresenta-se o mapa da imparidade de ativos, no que respeita a clientes, contribuintes, utentes e outros devedores.

Imparidades de ativos geradores de caixa e ativos não geradores de caixa			
(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)			
<table border="1"> <tr> <td>Ano</td> </tr> <tr> <td>2023</td> </tr> </table>		Ano	2023
Ano			
2023			

Ativo (1)	Variações (modelo Justo Valor)				Modelo Utilizado	
	Natureza (2)	Quantia Bruta (3)	Imparidade acumulada (4)	Quantia recuperável (5)	Justo Valor (6)	Valor de uso (7)
Cientes em mora	ativo gerador de caixa	59 015,73 €	59 015,73 €	0,00 €		
Total		59 015,73 €	59 015,73 €			

Durante o ano de 2023 a Associação conseguiu recuperar créditos em mora no valor de €945.

Nota 10 – Inventários

Não aplicável.

Nota 11 – Agricultura

Não aplicável à Associação.

Nota 12 – Contratos de construção

Não aplicável à Associação.

Nota 13 – Rendimento de transações com contraprestação

O rendimento é reconhecido com a prestação dos trabalhos ou serviços que sejam próprios dos objetivos e finalidades da associação.

De seguida apresenta-se o detalhe destes rendimentos

RENDIMENTOS COM CONTRAPRESTAÇÃO

ANO	ANO
2023	2022

Tipo de transação com contraprestação	Rendimento do período reconhecido	Rendimento do período reconhecido
Arrendamento	105 948,66 €	99.308,17 €
Ganhos por aumento de justo valor	11 079,84 €	
Rendimentos em investimentos não financeiros	9 373,18€	
Rendas em Propriedade de investimento		73.742,13 €
Prestação de serviços	85 861,43 €	73.750,00 €
Outros serviços	€	74.520,08 €
Juros	36 458,40 €	
Outros rendimentos		183,16 €
Correções relativas a períodos anteriores	34 623,84 €	2.208,22 €
Outros não especificados	944,64 €	0,02 €
Excesso de estimativa para impostos		
TOTAL	285 290,08 €	323.711,78 €

As rendas em Propriedade de Investimento e os juros obtidos como anteriormente divulgado, são rubricas não comparáveis com o exercício anterior, justificado pela alteração da mensuração dos contratos de direito de superfície.

Nota 14 – Rendimento de transações sem contraprestação

As transações sem contraprestação são exclusivamente transferências obtidas ao abrigo do contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real, subsídio do IEFP destinado a estágios profissionais, no âmbito da Medida Estágios ATIVAR.PT e os subsídios ao investimento amortizados anualmente em função das depreciações dos Ativos Fixos tangíveis.

RENDIMENTOS SEM CONTRAPRESTAÇÃO (Q.14.1)

ANO

2023

Tipo de transação sem contraprestação	Rendimento do período reconhecido em 2023		Rendimento do período reconhecido em 2022		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património Líquido	Início do período	Fim do período	
(1)	(2)		(3)		
Transferências com condição					
Subsídios sem condição	9 915,21 €			35 311,94 €	
Subsídios com condição	200 000,00 €			200 000,00 €	
Legados, ofertas e doações					
Subsídios ao investimento	218 716,74€			313 956,49€	
TOTAL	428 631,95 €			561 656,38 €	

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Não existem processos judiciais em curso.

Nota 16 – Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não aplicável à Associação.

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

Até à data de emissão este relatório, não ocorreram factos relevantes que possam vir a afetar materialmente as demonstrações financeiras da Associação.

M


Nota 18 – Instrumentos financeiros

Ativos Financeiros

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2023

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justo valor	Reversões por perdas de imparidade	outros	Alienacões	Perdas justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
investimentos financeiros	6.782,53 €		579,84 €		193,14 €					7.555,51 €
outros ativos financeiros										
clientes, contribuintes e utentes	901.033,28 €			944,64 €	257.725,36 €			44.461,48 €	1.101.507,99 €	37.677,95 €
outras contas a receber	82.879,83 €				892.242,58 €				242.442,88 €	732.679,53 €
Total	990.675,64 €	0,00 €	579,84 €	944,64 €	1.150.161,08 €	0,00 €	0,00 €	44.461,48 €	1.343.956,37 €	1.777.912,39 €

Passivos Financeiros

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano

2023

Rubricas	Quantia escriturada inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final
		Compras	Ganhos justo valor	Reversões por perdas de imparidade	outros	Alienacões	Perdas justo valor	Perdas por imparidade	Outras	
outros passivos financeiros										
Financiamentos	51.480,14 €								1.480,14 €	50.000,00 €
Fornecedores	239.714,58 €				211.492,32 €				292.313,60 €	158.893,30 €
Fornecedores de investimento	15.164,55 €				3.676,37 €				14.522,02 €	4.416,90 €
Cauções	22.496,00 €								496,00 €	22.000,00 €
outras contas a pagar	55.660,25 €				59.203,09 €				59.123,61 €	52.736,73 €
Total	384.515,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	271.571,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	168.995,37 €	288.051,93 €

Nota 19 – Benefícios dos empregados

No ano de 2023 foram reconhecidos gastos no montante de 217.341 euros, os quais incluem as remunerações do pessoal e demais encargos. Neste valor encontra-se considerado os acréscimos de gastos com subsídios de férias,

remunerações de férias e encargos relativos às férias do ano 2023, vencidas a 01.01.2024 e cujo pagamento só ocorre em 2023, no montante de 28 007,48€.

Apesar da política desta associação, em termos remuneratórios seguir a política da empresa-mãe (alterações do posicionamento na carreira e atualizações salariais, em conformidade com os normativos para a administração pública), verifica-se um decréscimo quando comparado com o exercício transato. Esta redução é justificada pela saída de um colaborador no início de 2023 e pela baixa de gravidez de risco apresentada já em 2022 por uma técnica, seguida da licença de maternidade.

De salientar que essa redução foi amortizada nas contas de gastos com o pessoal, pela contratação de uma estagiária ao abrigo das Medidas de Estágios do IEFP.

Gastos com o Pessoal

(Associação para o Desenvolvimento da Régia-Douro Park)

Ano	Ano
2023	2022

Rubricas	Valor	Valor
Remunerações	135 527,54 €	180 975,02 €
Subsídios de férias e Natal	23 563,61 €	23 608,41 €
Despesas de Representação	7 195,80 €	5 925,20 €
Subsídio de refeição	9 414,01 €	7 942,79 €
Outros abonos	3 856,03 €	3 807,55 €
Encargos patronais	37 192,97 €	37 778,89 €
Seguros	2 463,48 €	2 062,92 €
Outros gastos	327,50 €	170,00 €
Total	217 340,94 €	229 983,77 €

Nota 20 – Divulgações de partes relacionadas

Durante o exercício de 2023, as transações com partes relacionadas, resumem-se no quadro seguinte:

Entidade - Denominação	Identificação da operação	Direitos/Recebimentos					Obrigações/Pagamentos				
		Saldo Inicial	Direitos adquiridos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo Final	Saldo Inicial	Obrigações adquiridas no exercício	Anulações do exercício	Pagamentos do exercício	Saldo Final
Município de Vila Real	Subsídios à exploração		200 000,00 €		200 000,00 €	- €					- €
UTAD	Relações comerciais		78 104,23 €		78 104,23 €	- €					- €

Total		278 104,23 €	0,00 €	278 104,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
-------	--	--------------	--------	--------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Nota 21 – Relato por segmentos

Não aplicável à Associação.

Nota 22 – Interesses em outras entidades

Não aplicável à Associação.

Nota 23 – Outras divulgações**1. Fornecimentos e Serviços Externos**

Os gastos registados nesta conta no ano de 2023 ascendem a 183 228,33 euros e respeitam a aquisições de bens de consumo não duradouros e não destinados a venda e a aquisição de serviços prestados por terceiros, essenciais ao normal funcionamento da associação. No quadro seguinte apresenta-se a decomposição do valor pelas principais rubricas:

Fornecimentos e Serviços Externos

(Associação para o Desenvolvimento do Régio-Douro Park)

Ano	Ano
2023	2022

Rubricas	Valor	Valor
Serviços Especializados	21 678,36 €	200 360,87 €
Materiais de consumo	5 286,80 €	10 218,22 €
Energia e Fluidos	68 820,96 €	109 291,26 €
Deslocações, Estadas e Transportes	3 031,43 €	4 239,05 €
Serviços diversos	34 410,70 €	58 136,87 €
Total	183 228,33 €	382 246,27 €

2. Outros Gastos

Outros Gastos

(Associação para o Desenvolvimento do Região Douro Park)

Ano	Ano
2023	2022

Rubricas	Valor	Valor
Impostos e taxas	4 944,84 €	5 222,40 €
outros	7 053,66 €	30 366,34 €
Perdas imparidades	44 461,48 €	
Juros e outros encargos	2 455,72 €	1 367,57 €
Total	58 916,70 €	36 956,11 €

3. Acréscimos e Diferimentos

Os gastos a reconhecer registados nesta conta devem-se a seguros referentes a exercícios económicos futuros. Em 2022 foram reconhecidos réditos ao Município de Vila Real, que à data não se encontram regularizados, no montante de 73 750€. Os mesmos serão regularizados no ano 2024.

4. Aplicação de Resultados

Os resultados líquidos do exercício no valor de (22 248,90 euros) são integralmente transferidos para Resultados Transitados.



EGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

Demonstrações Orçamentais



REGIA-DOURO PARK
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK
PARK DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA

R
[Signature]

Demonstração do desempenho orçamental

EDDRC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL

ANO
2023

M
Depois

RUBRICA	RECEBIMENTOS E PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (R)					TOTAL	R02
		R.F	R.G	R.C	R.RR	R. ANEXO		
0001	Taxa de portaria e taxa de	-15.934,00				21.490,00	5.556,00	5.556,00
0002	Contribuição do cidadão (C)	15.934,00					15.934,00	15.934,00
0003	Contribuição do cidadão (contribuição)							
0004	Contribuição do cidadão (contribuição)							
0005	Operações de fidejussão (A)					21.490,00	21.490,00	21.490,00
0000	Receita corrente	549.082,79					549.082,79	549.082,79
01	Receita fiscal							
01.1	Impostos diretos							
01.2	Impostos indiretos							
02	Contribuições para sistemas de proteção social e seguradoras (A, B, C, D)							
03	Taxas, multas e outras penalidades							
04	Rendimentos de propriedade	83.820,89					83.820,89	83.820,89
05	Transferências e subsídios correntes	238.896,79					238.896,79	238.896,79
05.1	Transferências correntes	238.896,79					238.896,79	238.896,79
05.1.1	Administração Pública	200.000,00					200.000,00	200.000,00
05.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
05.1.1.2	Administração Central - Outros entidades							
05.1.1.3	Segurança Social							
05.1.1.4	Administração Regional							
05.1.1.5	Administração Local	200.000,00					200.000,00	200.000,00
05.1.2	Fóruns - I, II	11.880,00					11.880,00	11.880,00
05.1.3	Outros	11.986,79					11.986,79	11.986,79
06	Subsídios correntes							
06	Receita de juros e dividendos	208.054,67					208.054,67	208.054,67
07	Outras receitas correntes	0,00					0,00	0,00
0800	Receita de capital	500,00					500,00	500,00
08	Receita de juros de empréstimos	500,00					500,00	500,00
09	Transferências e subsídios de capital							
09.1	Transferências de capital							
09.1.1	Administração Pública							
09.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
09.1.1.2	Administração Central - Outros entidades							
09.1.1.3	Segurança Social							
09.1.1.4	Administração Regional							
09.1.1.5	Administração Local							
09.1.2	Fóruns - I, II							
09.1.3	Outros							
09.2	Subsídios de capital							
10	Outras receitas de capital							
0400	Receita efetiva (2)	771.920,66					771.920,66	771.920,66
010	Transferências de capital	1.771,00					1.771,00	1.771,00
0400	Receita tributária (2)							
010	Receita com admissões tributárias							15.934,00
010	Receita com passivos tributários							
0100	Juros (R1)+(R2)+(R3)	549.082,79					549.082,79	549.082,79
0400	Operações de tesouraria (2)							
0400	Operações de tesouraria	498.970,78		21.490,00			510.460,78	498.970,78
04	Operações com o pessoal	21.490,00					21.490,00	21.490,00

FUNÇÃO	RECURSOS / PARÂMETROS	FONTES DE FINANCIAMENTO (R\$)					TOTAL	2022
		01	02	03	0401	0402		
01.1	Pensões e Aposentadorias	171.965,14					171.965,14	171.965,14
01.7	Ativos e Passivos Eventuais	2.851,57					2.851,57	5.334,54
01.8	Impostos e Taxas	41.625,18					41.625,18	41.625,18
02	Atividade de Terceiros	234.959,50		18.888,00			253.847,50	253.847,50
03	Atividade de Energia	2.811,74					2.811,74	2.811,74
04	Transferências e subvenções							1.000,00
04.2	Transferências correntes							1.000,00
04.2.1	Administrações Públicas							
04.2.1.1	Administração Central - Estado/Portugal							
04.2.1.2	Administração Central - Outras Entidades							
04.2.1.3	Segurança Social							
04.2.1.4	Administração Regional							
04.2.1.5	Administração Local							
04.2.2	Transferências de Terceiros Locais							
04.2.3	Famílias							
04.2.4	Outros							1.000,00
04.3	Subvenções Correntes							
05	Outros Recursos de Capital	51.715,04					51.715,04	14.513,54
0600	Despesa de Capital	14.418,84					14.418,84	14.513,54
06	Aquisição de bens de capital	14.418,84					14.418,84	14.513,54
07	Transferências e subvenções de capital							
07.1	Transferências de capital							
07.1.1	Administrações Públicas							
07.1.1.1	Administração Central - Estado/Portugal							
07.1.1.2	Administração Central - Outras Entidades							
07.1.1.3	Segurança Social							
07.1.1.4	Administração Regional							
07.1.1.5	Administração Local							
07.1.2	Transferências de Terceiros Locais							
07.1.3	Famílias							
07.1.4	Outros							
07.2	Subvenções de capital							
08	Outros Recursos de Capital							
0801	Despesa efetiva (I)	21.159,24		18.888,00			40.047,24	40.047,24
0802	Despesa não efetiva (II)	363,74					363,74	1.306,54
09	Despesa com ativos financeiros	363,74					363,74	1.306,54
10	Despesa com passivos financeiros							
1005	Saldo (1)-(2)+(3)	21.522,98		18.888,00			40.410,98	40.410,98
1011	Despesa de terceiros (2)					26,00	26,00	1.306,54
1000	Saldo para a gestão regular	21.522,98		18.888,00		26,00	40.436,98	40.436,98
1007	Despesa regulamentar (4) -(2) -(3)	21.159,24		18.888,00			40.047,24	40.047,24
1008	Despesa de terceiros (2) -(4) -(3) -(2)					26,00	26,00	26,00
1009	Saldo global (2) -(1)	41.738,04		18.888,00			60.626,04	60.626,04
1010	Despesa primária	590.754,74		15.000,00			605.754,74	605.754,74
1011	Saldo corrente	40.047,24		18.888,00			58.935,24	58.935,24
1012	Saldo de capital	14.418,84					14.418,84	14.418,84
1013	Saldo corrente	40.047,24		18.888,00			58.935,24	58.935,24
1014	Resultado total (2) -(1) -(3)	240.424,74					240.424,74	240.424,74
1015	Despesa total (1) -(4)	21.522,98		18.888,00			40.410,98	40.410,98

1
*



Demonstração da Execução orçamental da Receita

↑
X
Supra

Demonstração da Execução orçamental da Despesa



Demonstração da Execução
Grandes Opções do Plano

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO

Período: 01/01/2011 a 31/12/2011

Objetivo	Número de projetos		Descrição de projetos	Rubrica	Forma de contratação	Situação das Fontes de Recursos						Multações Financeiras				Multações Capitalizadas			Total de multas em aberto em 31/12/2011	Total de multas em aberto em 31/12/2010																																																																											
	Código	Ano				%	R\$	R\$ P	R\$ J	R\$ F	R\$ M	R\$ O	R\$ R	R\$ C	R\$ D	R\$ E	R\$ F	R\$ G			R\$ H	R\$ I	R\$ J																																																																								
11.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
11.1.1.1.1.1.1.1.1.1				14	15	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100


 [Handwritten signature and initials]

[Handwritten signature]

PPI e PAM

[Handwritten signature]
↑
[Handwritten mark]

Demonstração da execução do
PPI e PAM

Objetivo	Información de Proyecto			Actividad	Forma de registro	Recurso de Ingresos de Planificadísimo						Medidas de Prevención						Número de unidades Preventivas evaluadas	Número de unidades Preventivas evaluadas									
	Código	Año	Número			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	#10	#11	#12			#13	#14							
1.1.3.3	0	2021	4	B	60	01	03	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14											

Handwritten signature and initials

CR
Borges

Alterações Orçamentais

Receita e Despesa

ANEXO I - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA

Orçamento Ano 2023

M
R
Imprecis

Identificação da Classificação			Tipo	Previsões iniciais	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas	Observações
Rubricas	Designação				Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+[4]-[5]	[8]		
04	Rendimentos de propriedade		55 000,00 €				55 000,00 €		
05	RENDIMENTOS DA PROPRIEDADE		55 000,00 €				55 000,00 €		
0510	RENDAS		55 000,00 €				55 000,00 €		
051001	TERRENOS		55 000,00 €				55 000,00 €		
05	Transferências e subsídios correntes	M	255 000,00 €	1 500,00 €			256 500,00 €		
051	Transferências correntes	M	255 000,00 €	1 500,00 €			256 500,00 €		
0511	Administrações Públicas		200 000,00 €				200 000,00 €		
05115	Administração Local		200 000,00 €				200 000,00 €		
66	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		200 000,00 €				200 000,00 €		
6600	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		200 000,00 €				200 000,00 €		
660001	CONTINENTE		200 000,00 €				200 000,00 €		
66000101	MUNICÍPIOS		200 000,00 €				200 000,00 €		
0512	Estado - U.E.		45 000,00 €				45 000,00 €		
06	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		45 000,00 €				45 000,00 €		
0602	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		45 000,00 €				45 000,00 €		
060206	ESTADO - PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA EM PROJECTOS CO-FINANÇADOS		45 000,00 €				45 000,00 €		
0513	Outras	M	10 000,00 €	1 500,00 €			11 500,00 €		
06	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	M	10 000,00 €	1 500,00 €			11 500,00 €		
0601	SOIEDADES E QUASE-SOIEDADES NÃO-FINANÇARIAS	M		1 500,00 €			1 500,00 €		
060101	PÚBLICAS	M		1 500,00 €			1 500,00 €		
06010199	OUTRAS	M		1 500,00 €			1 500,00 €		
0606	SEGURANÇA SOCIAL		10 000,00 €				10 000,00 €		
060604	OUTRAS TRANSFERÊNCIAS		10 000,00 €				10 000,00 €		
06	Venda de bens e serviços	M	585 500,00 €		3 500,00 €		589 000,00 €		
07	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES	M	585 500,00 €		3 500,00 €		589 000,00 €		
0702	SERVIÇOS	M	454 000,00 €		3 500,00 €		457 500,00 €		
070201	ALUGUER DE ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS		75 000,00 €				75 000,00 €		
070202	ESTUDOS, PARCERIAS E PROJETOS	M	280 000,00 €		3 500,00 €		283 500,00 €		
070299	OUTROS		99 000,00 €				99 000,00 €		
07029901	CONDÓMINIO		85 000,00 €				85 000,00 €		
07029902	IMPRESSOS		10 000,00 €				10 000,00 €		
07029909	OUTROS		4 000,00 €				4 000,00 €		
0703	RENDAS		135 000,00 €				135 000,00 €		
070302	EDIFÍCIOS		135 000,00 €				135 000,00 €		
07	Outras receitas correntes		1 000,00 €				1 000,00 €		
08	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		1 000,00 €				1 000,00 €		
0801	OUTRAS		1 000,00 €				1 000,00 €		
080199	OUTRAS		1 000,00 €				1 000,00 €		
08019999	DIVERSAS		1 000,00 €				1 000,00 €		

Identificação da Classificação		Tipo	Previsões Iniciais	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas	Observações
Rubrica	Designação			Indicações / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3] + (-) [4]	[8]
03		Venda de bens de investimento	90 000,00 €				90 000,00 €	
	09	VENDA DE BENS DE INVESTIMENTO	90 000,00 €				90 000,00 €	
	0901	TERRENOS	25 000,00 €				25 000,00 €	
	090106	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO LOCAL - CONFINANTE	25 000,00 €				25 000,00 €	
	0904	OUTROS BENS DE INVESTIMENTO	65 000,00 €				65 000,00 €	
	090401	SOCIEDADES E QUASISOCIEDADES NÃO-FINANÇEIRAS	65 000,00 €				65 000,00 €	
	09040101	OUTROS	65 000,00 €				65 000,00 €	
04		Reposições não abatidas aos pagamentos		2 000,00 €			2 000,00 €	
	15	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		2 000,00 €			2 000,00 €	
	1501	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		2 000,00 €			2 000,00 €	
	150101	REPOSIÇÕES NÃO ABATIDAS NOS PAGAMENTOS		2 000,00 €			2 000,00 €	
05		Recursos consorciados financeiros	10 000,00 €				10 000,00 €	
	11	ACTIVOS FINANÇADOS	10 000,00 €				10 000,00 €	
	1103	UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO	10 000,00 €				10 000,00 €	
	110304	ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - SERVIÇOS E FUNDOS AUTÓNOMOS	10 000,00 €				10 000,00 €	
TOTAL			1 009 000,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €		1 009 000,00 €	

M
R
S
S
S


ANEXO II - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA

Orçamento Anual 2023


Rubricas	Identificação da Classificação		Tipo	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas	Observações	
	(I)	(II)		Incréscimos / reduções	Diminuições / anulações	Criações/Extinções			
	(I)	(II)		(III)	(IV)	(V)	(VI) = (III) - (IV) - (V)	(VII)	
01		Despesas com o pessoal	F/M	252.900,00 €	39.250,00 €	42.250,00 €	249.600,00 €		
011		Remunerações Certas e Permanentes	F/M	191.300,00 €	36.500,00 €	38.750,00 €	197.100,00 €		
	01	REGIM. DOURO PARK	F/M	190.300,00 €	36.500,00 €	38.750,00 €	197.100,00 €		
		01							
	01	DESPESAS COM O PESSOAL	F/M	239.500,00 €	30.500,00 €	33.700,00 €	197.300,00 €		
		0100	REMUNERAÇÃO CERTAS E PERMANENTES	F/M	196.100,00 €	36.500,00 €	38.700,00 €	197.100,00 €	
		010102	ÓRÇÃO SOCIAL	M		25.250,00 €		25.250,00 €	
		010104	PESSOAL EM QUADROS - REGIME DE CONTRATO INDIVIDUAL DE TRABALHO	F/M	141.100,00 €		27.700,00 €	148.800,00 €	
		01010401	PESSOAL EM FUNÇÕES	F/M	141.100,00 €		27.700,00 €	148.800,00 €	
		010109	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO	F	1.000,00 €	750,00 €		8.750,00 €	
		010111	FC PRESENTAÇÃO	F	4.800,00 €	300,00 €		7.400,00 €	
		010119	MUNICÍPIO DE REFEIÇÃO		32.500,00 €			32.500,00 €	
		010114	MUNICÍPIO DE FÉRIAS E DE NATAL	F	26.000,00 €		1.000,00 €	25.000,00 €	
012		Abonos Parciais ou Eventuais	F	4.500,00 €	1.000,00 €		5.500,00 €		
	01	REGIM. DOURO PARK	F	4.500,00 €	1.000,00 €		5.500,00 €		
		01							
	01	DESPESAS COM O PESSOAL	F	4.500,00 €	1.000,00 €		5.500,00 €		
		0102	ABONOS VARIÁVEIS OU EVENTUAIS	F	4.500,00 €	1.000,00 €		5.500,00 €	
		010201	AVANÇOS EXTRAORDINÁRIOS	F	1.000,00 €	1.000,00 €		2.000,00 €	
		010204	JUROS DE CUSTO		3.500,00 €			3.500,00 €	
013		Segurança social	F/M	45.000,00 €	1.650,00 €	3.450,00 €	47.000,00 €		
	01	REGIM. DOURO PARK	F/M	45.000,00 €	1.650,00 €	3.450,00 €	47.000,00 €		
		01							
	01	DESPESAS COM O PESSOAL	F/M	45.000,00 €	1.650,00 €	3.450,00 €	47.000,00 €		
		0100	SEGURANÇA SOCIAL	F/M	45.000,00 €	1.650,00 €	3.450,00 €	47.000,00 €	
		010005	CONTRIBUIÇÕES PARA A SEGURANÇA SOCIAL	F/M	46.000,00 €		3.450,00 €	42.550,00 €	
		01000503	SEGURANÇA SOCIAL DO PESSOAL EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES	F/M	44.000,00 €		3.450,00 €	40.550,00 €	
		0100050302	SEGURANÇA SOCIAL - REGIME GERAL	F/M	44.000,00 €		3.450,00 €	40.550,00 €	
		01000504	OUTROS		2.000,00 €			2.000,00 €	
		010006	SEGUROS	F	3.000,00 €	1.650,00 €		4.650,00 €	
		01000601	SEGUROS DE ACIDENTES NO TRABALHO E DOENÇAS PROFISIONAIS	F	3.000,00 €	1.650,00 €		4.650,00 €	
02		Aquisição de bens e serviços	F/M	614.450,00 €	54.550,00 €	42.850,00 €	626.150,00 €		
	01	REGIM. DOURO PARK	F/M	614.450,00 €	54.550,00 €	42.850,00 €	626.150,00 €		
		01							
	01	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	F/M	614.450,00 €	54.550,00 €	42.850,00 €	626.150,00 €		
		0101	AQUISIÇÃO DE BENS	F/M	40.450,00 €	800,00 €	1.510,00 €	43.450,00 €	
		010102	COMMODATÍCIOS E UTILIZÁVEIS	F/M	11.700,00 €		250,00 €	11.450,00 €	
		01010201	GASOLINA	F	150,00 €		50,00 €	100,00 €	
		01010202	GÁSOLIO	F/M	1.300,00 €		200,00 €	800,00 €	
		01010209	OUTROS		10.250,00 €			10.150,00 €	
		010104	LIMPEZA E HIGIENE	F	8.300,00 €		1.650,00 €	4.250,00 €	
		010106	ALIMENTAÇÃO - GÊNEROS PARA CONSUMO	F	2.500,00 €		1.100,00 €	500,00 €	
		010107	VESTUÁRIO E ARTIGOS PESSOAIS		200,00 €			200,00 €	
		010108	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	F	1.100,00 €	800,00 €		2.400,00 €	
		010115	PRÊMIOS, CONDECORAÇÕES E OUTROS		500,00 €			500,00 €	
		010117	FERRAMENTAS E UTILIZÁVEIS		900,00 €			900,00 €	
		010118	LIVROS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA		350,00 €			350,00 €	
		010120	MATERIAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E RECREIO		10.500,00 €			10.500,00 €	
		010123	OUTROS BENS	F	12.800,00 €		500,00 €	12.300,00 €	
		0101	AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	F/M	548.000,00 €	32.450,00 €	41.340,00 €	582.300,00 €	
		010101	ENCARGOS DAS INSTALAÇÕES	F	14.500,00 €		1.200,00 €	13.300,00 €	
		010102	LIMPEZA E HIGIENE	F/M	32.500,00 €	5.000,00 €	2.500,00 €	35.000,00 €	
		010103	CONSERVAÇÃO DE BENS	F	42.000,00 €	2.800,00 €	950,00 €	44.250,00 €	
		010108	LOCAÇÃO DE OUTROS BENS	F/M	1.100,00 €	300,00 €		1.100,00 €	
		010109	COMUNICAÇÕES	F	15.400,00 €	9.900,00 €		24.300,00 €	

Identificação da Classificação				Atribuições Orçamentárias			Delegações contábeis		Observações
Rubrica		Designação	Tipo	Detalhamento inicial	Inscrições / rubricas	Diminuições / anulações	Créditos especiais	[2] = [3] - ([4] + [5])	
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	
	020210	TRANSPORTES		2.000,00 €				2.000,00 €	
	020211	REPRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS		1.500,00 €				1.500,00 €	
	020212	SEGUROS	F	1.300,00 €	200,00 €			5.300,00 €	
	020213	DEMOstrações E ESTADOS	F/M	6.000,00 €	1.000,00 €	500,00 €		8.500,00 €	
	020214	ESTUDOS, PARCERIAS, PROJETOS E CONSULTORIA	F	230.600,00 €	7.500,00 €	30.000,00 €		264.100,00 €	
	020215	FORMAÇÃO	F	2.000,00 €	200,00 €			2.200,00 €	
	020216	SEMINÁRIOS, DEBATES E SIMILARES	F	15.200,00 €		5.000,00 €		9.200,00 €	
	020217	PUBLICIDADE	F	44.200,00 €	350,00 €	6.100,00 €		38.050,00 €	
	020218	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	F/M	9.800,00 €	4.200,00 €	500,00 €		13.700,00 €	
	020219	ASSISTÊNCIA TÉCNICA	F	20.300,00 €	500,00 €	300,00 €		20.600,00 €	
	020220	OUTROS TRABALHOS ESPECIALIZADOS	F	35.700,00 €	20.400,00 €	1.000,00 €		25.300,00 €	
	020225	OUTROS SERVIÇOS	F	25.050,00 €	100,00 €	5.500,00 €		21.250,00 €	
04		Juros e outros encargos	F	9.000,00 €		3.500,00 €		5.500,00 €	
01		REDA DOURO PARK	F	3.000,00 €		2.500,00 €		5.500,00 €	
	03	JUROS E OUTROS ENCARGOS	F	1.000,00 €		3.500,00 €		5.500,00 €	
	0404	OUTROS ENCARGOS FINANCEIROS	F	9.000,00 €		3.500,00 €		5.500,00 €	
	040601	OUTROS ENCARGOS FINANCEIROS	F	9.000,00 €		3.500,00 €		5.500,00 €	
05		Outras despesas correntes	F/M	23.750,00 €	13.000,00 €	18.000,00 €		18.750,00 €	
01		REDA DOURO PARK	F/M	23.750,00 €	13.000,00 €	18.000,00 €		18.750,00 €	
06		OUTRAS DESPESAS CORRENTES	F/M	23.750,00 €	13.000,00 €	18.000,00 €		18.750,00 €	
	0601	DIVERSAS	F/M	21.750,00 €	13.000,00 €	18.000,00 €		18.750,00 €	
	060201	IMPOSTOS E TAXAS	F	4.500,00 €		3.000,00 €		1.500,00 €	
	06020102	RESTITUÇÕES DE IMPOSTOS OU TAXAS COBRADOS	F	1.500,00 €		3.000,00 €		1.500,00 €	
	060203	OUTRAS	F/M	17.250,00 €	13.000,00 €	15.000,00 €		17.250,00 €	
	06020502	IVA PAGO	F	1.250,00 €		9.500,00 €		250,00 €	
	06020504	SERVIÇOS BANCÁRIOS	F/M	30.000,00 €		8.500,00 €		4.000,00 €	
	06020505	OUTRAS	F/M		13.000,00 €			17.000,00 €	
06		Avaliação de bens de capital	F	48.000,00 €		200,00 €		48.600,00 €	
01		REDA DOURO PARK	F	48.000,00 €		200,00 €		48.600,00 €	
	07	ADQUIÇÃO DE BENS DE CAPITAL	F	48.000,00 €		200,00 €		48.600,00 €	
	0701	INVESTIMENTOS	F	48.000,00 €		200,00 €		48.600,00 €	
	070101	EDÍFÍCIOS		17.000,00 €				17.000,00 €	
	070102	INSTALAÇÕES DE SERVIÇOS		17.000,00 €				17.000,00 €	
	07010301	OUTRO DOURO BUSINESS CENTER		1.000,00 €				5.000,00 €	
	07010302	INCUBADORA E ACCELERADORA DE EMPRESAS		2.000,00 €				2.000,00 €	
	07010303	CEVV		10.000,00 €				10.000,00 €	
	070104	CONSTRUÇÕES DIVERSAS	F	13.000,00 €				13.000,00 €	
	07010401	VAGAROS, ARRANJAMENTOS E OBRAS COMPLEMENTARES	F	13.000,00 €				13.000,00 €	
	070105	EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA		4.000,00 €				4.000,00 €	
	070106	SOFTWARE INFORMÁTICO		2.000,00 €				2.000,00 €	
	070107	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO		5.000,00 €				5.000,00 €	
	070108	EQUIPAMENTO BÁSICO	F	10.000,00 €		200,00 €		9.800,00 €	
	07010802	OUTRO	F	10.000,00 €		200,00 €		9.800,00 €	
	070115	OUTROS INVESTIMENTOS		800,00 €				800,00 €	
09		Despesa com ativos financeiros	F	200,00 €	200,00 €			400,00 €	
01		REDA DOURO PARK	F	200,00 €	200,00 €			400,00 €	
	09	ACTIVOS FINANCIEROS	F	200,00 €	200,00 €			400,00 €	
	0908	UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO	F	200,00 €	200,00 €			400,00 €	
	090801	SOCIEDADES FINANCIERAS - COMPANHIAS DE SEGURO E FUNDOS DE PENSÕES	F	200,00 €	200,00 €			400,00 €	
010		Despesa com passivos financeiros		50.000,00 €				50.000,00 €	
01		REDA DOURO PARK		50.000,00 €				50.000,00 €	
	10	PASSIVOS FINANCIEROS		50.000,00 €				50.000,00 €	
	1001	EMPRESTIMOS A CURTO PRAZO		50.000,00 €				50.000,00 €	
	100101	SOCIEDADES FINANCIERAS - BANCOS E OUTRAS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS		50.000,00 €				50.000,00 €	
		TOTAL		1.000.000,00 €	106.000,00 €	106.000,00 €		1.000.000,00 €	

[Handwritten signature]



Alterações PPI



ANEXO III - ALTERAÇÕES PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS

OBJETIVO	PROJETO		ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO		DATAS		REALIZAÇÃO						MODIFICAÇÃO (+/-)			
	Código	Tipo	Descrição	Classificação	Início	Fim	Exercícios seguintes									
							2013	2014	2015	2016	2017	Outros		Total		
1.1	01		Funções gerais		01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1			Serviço geral de administração pública													
1.1.1.1			Administração geral													
1.1.1.1.1			Material de Transportes													
1.1.1.1.1.1	01	2013	Equipamento informático		01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Equipamento básico		01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Equipamento de comunicações (materia de comunicação)	01/01/2013	01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Aquisição de mobiliário		01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Servidores		01/01/2013	31/12/2013										
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Créditos de participação	01/01/2013	01/01/2013	31/12/2013	200,00 €									200,00 €
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Fornecedores locais				11.000,00 €									
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Indicantes e energia				11.000,00 €									
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Parque de Ciência e Tecnologia - Parque São Carlos				11.000,00 €									
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Desporto (de lazer) - Futebol V	01/01/2013	01/01/2013	31/12/2013	10.000,00 €									10.000 €
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Construção de Pavilões	01/01/2013	01/01/2013	31/12/2013	1.000,00 €									1.000,00 €
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Parque de Exposições no São Carlos													
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Serviços Reparatórios na Infraestrutura de Esportes													
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Serviços Reparatórios no Centro Tecnológico I & D e Inovação													
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	01	2013	Equipamentos (carro, prazo)													
							TOTAL:	21.200,00 €								21.200,00 €

[Handwritten signature]



Operações de Tesouraria

ANEXO IV - OPERAÇÕES DE TESOURARIA

Ano
2023

CÓDIGO DAS CONTAS		DESIGNAÇÃO	SALDO INICIAL	RECEBIMENTOS	PAGAMENTOS	SALDO FINAL
07	07	Operações de tesouraria	22 496,00 €		496,00 €	22 000,00 €
07.1	07.2	Recebimentos por operações de tesouraria / Pagamentos por operações de tesouraria	22 496,00 €		496,00 €	22 000,00 €
07.1.9	07.2.9	Outras receitas de operações tesouraria / Outras despesas de operações de tesouraria	22 496,00 €		496,00 €	22 000,00 €
TOTAL			22 496,00 €	0,00 €	496,00 €	22 000,00 €

M
P
Siqueira

Contratação administrativa

ANEXO VI - ADJUDICAÇÕES POR TIPO DE PROCEDIMENTO

ANO
2023

Tipo de contrato	Contratos públicos		Contratos limitados por preço		Processamento de negociação		Orçamento concorrenciais		Ajuste de preço		Concurso de concepção		Parâmetros para negociação		TOTAL	
	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual	Número dos contratos	Preço contratual
Emprestado de obras públicas	11	12	21	31	31	31	31	31	30	30	111	112	141	141	111	112
Aquisição de serviços	3	383.425,00 €	3	25.887,73 €					48	139.788,86 €					54	346.613,86 €
Locação ou arrendamento de bens móveis									146	23.334,49 €					146	23.334,49 €
Concessão de obras públicas																
Concessão de serviços públicos									6	14.132,33 €					6	14.132,33 €
TOTAL	2	181.425,00 €	3	25.887,73 €	0	0,00 €	0	0,00 €	201	289.156,28 €	2	0,00 €	0	0,00 €	203	289.156,28 €

Handwritten signature and initials

M
R
August

Transferências e Subsídios

ANEXO VII – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS RECEBIDOS

ANO

Tipo de receita	Discricionários legais	Finalidade	Entidade beneficiária		Receita prevista	Receita recebida	Reserva prevista sob o regime	Desafio de transferências / subvencões em exercício	Observações
			CPF	Nome / denominação					
Transferências correntes	III	IV			30	15	15.141,15	37	06
8603199 - OUTRAS			31300004	AGUAS DO NORTE SA	1.500,00 €	1.511,50 €	448,50 €		
860306 - ESTADO - PARTICIPAÇÃO CONCOMITANTE EM PROJETOS DE			310020074	PÚBLICA DISSEMINATIVAMENTO E COESÃO	40.000,00 €	13.840,00 €	29.160,00 €		
8603101 - MUNICÍPIOS			36025800	MUNICÍPIO DE VILA REAL	200.000,00 €	200.000,00 €			
860301 - OUTRAS TRANSFERÊNCIAS			301467000	INSTITUTO DO EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL, L.P.	18.000,00 €	9.915,21 €	84,79 €		
Total transferências correntes					255.500,00 €	224.866,71 €	29.993,29 €		
Transferências de capital									
Total transferências de capital									
Subsídios									
Total subsídios									

Augusto

[Handwritten initials]
[Handwritten signature]

Outras divulgações



Anexo às Demonstrações orçamentais

1 – Alterações Orçamentais da Receita

Ao longo do ano de 2023 foram realizadas alterações orçamentais que resultaram num aumento de 111.500,00 euros, conforme quadro seguinte:

Comparação entre orçamento inicial e final
--

Ano
2023

Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Receitas			
Correntes	900.000,00 €	888.000,00 €	-2.000,00 €
Capital	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Outras Receitas	0,	2.000,00 €	2.000,00 €
Total	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

Este aumento foi originado pela entrada receitas não consideradas na atividade do Régia-Douro Park.

2 – Alterações Orçamentais da Despesa

As alterações orçamentais efetuadas ao longo do ano de 2023 foram 6, sendo duas modificativas e as restantes permutativas, sem variar o valor global do orçamento.

Ambas as modificativas serviram para a inscrição de rubricas no orçamento da despesa não contempladas no documento do orçamento.

Comparação entre orçamento inicial e final
--

Ano
2023

Designação	Orçamento		Desvio
	Inicial	Final	
Despesas			
Correntes	900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €
Capital	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €
Total	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €

3 – Alterações ao Plano de Investimentos

Foram efetuadas duas alterações modificativas ao PPI, reforçando as rubricas existentes.

OBJETIVO	PROJETO				DESIGNAÇÃO DO PROJETO		PAGAMENTOS		MODIFICAÇÃO
	Código	Ano	Tipo	Número	Descrição	Classificação	2023		
							Dot. Atual	Dot. Corrigida	(+/-)
[1]	[2]				[3]		[6]	[7]	[13] + [7] - [6]
1.					Funções gerais		10 200,00 €	10 200,00 €	
1.1.					Serviços gerais de administração pública		10 200,00 €	10 200,00 €	
1.1.1.					Administração geral		10 200,00 €	10 200,00 €	
1.1.1.2.					Material de Transporte		10 200,00 €	10 200,00 €	
1.1.1.2.	03	2023	I	3	Equipamento de comunicações/plaques de comunicação	01/07011002	10 000,00 €	9 800,00 €	-200,00 €
1.1.1.2.	06	2023	I	6	Unidades de Participação	01/090804	200,00 €	400,00 €	200,00 €
3.					Funções económicas		13 000,00 €	13 000,00 €	
3.2.					Indústria e energia		13 000,00 €	13 000,00 €	
3.2.1.					Parque de Ciência e Tecnologia - Rego-Douro Park		13 000,00 €	13 000,00 €	
3.2.1.	08	2020	I	8	Desaterro do Loteamento - Fase IV e V	01/07010401	10 000,00 €	10 850,00 €	850,00 €
3.2.1.	09	2020	I	9	Execução de Passeios	01/07010401	3 000,00 €	2 350,00 €	-650,00 €
								TOTAL	0,00 €

4 – Alterações ao Plano de Atividades

Ao longo de 2023, foram efetuadas diversas alterações ao Plano, considerando as necessidades apresentadas de forma a dar resposta às necessidades emergentes. As alterações não originaram alterações na dotação inicial prevista.

Alteração n.º	Valor
1ª	24 100,00€
2ª	41 500,00€
3ª	3 100,00€
4ª	3 700,00€
5ª	10 850,00€
6ª	5 350,00€
8ª	18 100,00€
Total Variações	106 700,00€

5 – Operações de Tesouraria

As operações de tesouraria registadas no decorrer do ano de 2023, refletem as quantias de Cauções pecuniárias prestadas por terceiros à associação, no âmbito de contratos celebrados, ou similares, este valor ascende a 22.000,00 euros.

6 – Contratação Administrativa

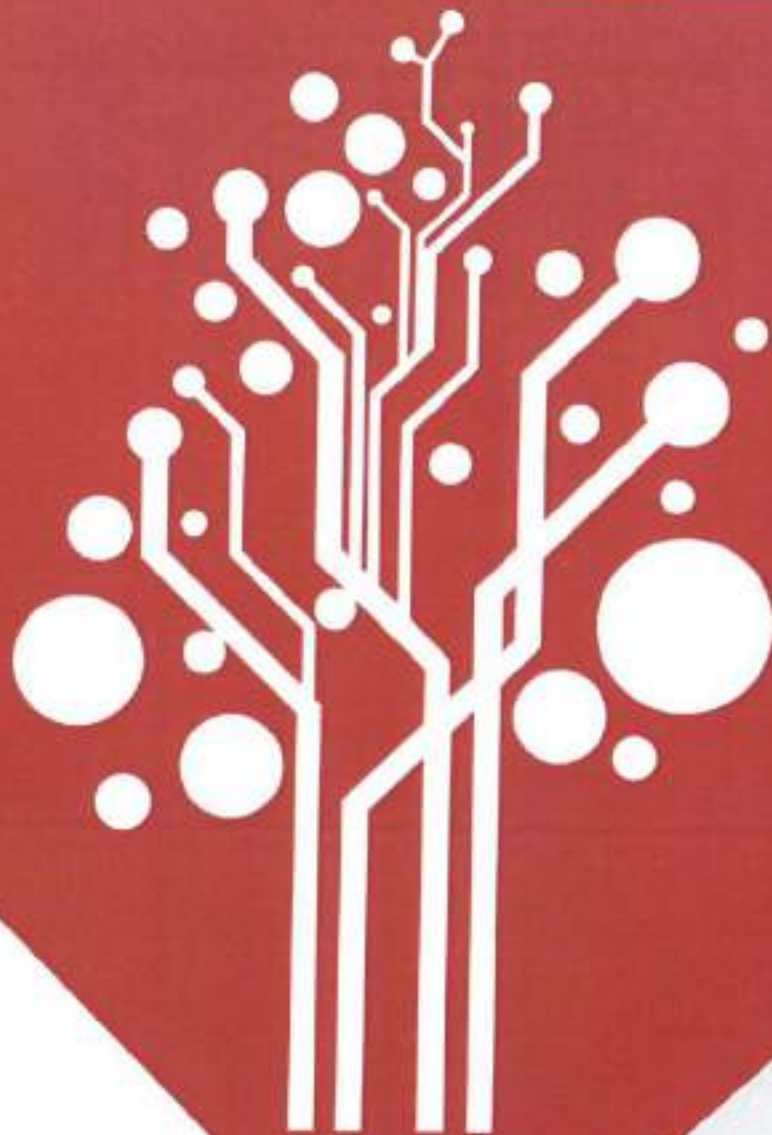
No decorrer de 2023 foram efetuados diversos contratos com fornecedores do Parque.

7 – Transferências e Subsídios

As transferências correntes obtidas por parte da associação, conforme constam do mapa das Transferências e Subsídios Obtidos, respeitam a transferências provenientes da contrato-programa celebrado com o Município de Vila Real, bem como subsídio IEFP, destinado a apoiar o estágio profissional no âmbito da medida Estágios.

8 – Outras divulgações

Nada a referenciar



https://www.regisdouro.com



https://www.facebook.com/RegisDouroPark



info@regisdouro.com



+351 239 308 200



Regio Douro Park, 5000-053 Andréas - Vila Real



Município de Vila Real | Tradição e Futuro

utad

**PORTUS
PARK**

Rede de Parques
C&T e Incubadoras



INSTITUTO TECNOLÓGICO
DE BRAGANÇA

Bragança

